



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 20.11.2018
KARAR NO : 408
KARAR ÖZETİ : Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesi**'ne ait olan Ada:1834 Parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki değişikliği imar ve bayındırlık komisyon kararı doğrultusunda; "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
TALEP : İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.11.2018 tarih ve 954 sayılı teklif yazısı ve ekleri doğrultusunda;

Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesi**'ne ait olan Ada:1834 Parsel: 1'de bulunan taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir belediye meclisinin 11.06.2018 tarih 216 sayılı kararı ile onaylamıştır. 1/1000 ölçekli imar planında "**Resmi Kurum Alanı(Polis Lojmanı) , Eğitim tesis Alanı ve 10m'lik yol**" planlanmıştır.

Söz konusu **UİP:11513,15** plan işlem numaralı Ada:1834 Parsel: 1'de bulunan taşınmaza ilişkin Edremit Belediyesinin 24/10/2018 tarih 118 kararı ile teklif edilen "**Eğitim Tesis Alanının Bir kısmı; Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak plana işlenmesi ve Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanları) olarak planlanan bölgenin bir kısmı ile 10m'lik ulaşım yolunun iptal edilerek Sosyal Tesis Alanı olarak Plana işlenmesi ve İbadet Alanı ile Park Alanının yer değiştirmesi**" talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi uyarınca Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca arazide yapılan inceleme sonucunda **UİP:11513,15** plan işlem numaralı taşınmaz için talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesince, "**Eğitim Tesis Alanının Bir kısmı; Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak plana işlenmesi ve Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanları) olarak planlanan bölgenin bir kısmı ile 10m'lik ulaşım yolunun iptal edilerek Sosyal Tesis Alanı olarak Plana işlenmesi ve İbadet Alanı ile Park Alanının yer değiştirmesi**" talebin "**Kabulüne**" oybirliğiyle karar verilmiştir.

K A R A R

: 15.08.2016 tarih 674 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. ve 6758 Sayılı Kanununun 34'ncü maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 45. maddesi kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 31. Maddesi gereğince toplanan Meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

UİP:11513,15 plan işlem numaralı taşınmaz için talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, 19.11.2018 tarih ve 1027 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunda belirtildiği üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesince; "**Eğitim Tesis Alanının Bir kısmı; Sosyal Tesis Alanı, bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak plana işlenmesi ve Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanları) olarak planlanan bölgenin bir**



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

kısmı ile 10m'lik ulaşım yolunun iptal edilerek Sosyal Tesis Alanı olarak Plana işlenmesi ve İbadet Alanı ile Park Alanının yer değiştirmesi" olacak şekilde talebin "Kabulüne" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Murat ZORLUOĞLU
Vali
Büyükşehir Belediye Bşk V.
(İmza)

Ü.Cem KAPLAN
Genel Sekreter.V.
(İmza)

Miraç KAYA
Yazı İşl.Kar.D.Bşk
(İmza)

Nihat ARPA
Mali Hizm. D. Bşk.
(İmza)

Muhammet AYDIN
Des. Hizm. D. Bşk
(İmza)

Sinan ÖZDEMİR
İmar ve Şeh. D.Bşk
(İmza)

