

TARİH : 06.09.2024

KARAR NO : 393

KARAR ÖZETİ : Süphan Mahallesi 8579 ada 1 2 3 4 5 6 nolu, 8580 ada 1, 2 no.lu ve 8581 ada 1, 2, 3, 4, no.lu parsellere ait, yapılan ve Edremit Belediye Encümenin 30.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Edremit ilçesi Süphan Mahallesi İmar Uygulamasına ait ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi** gereğince onaylanması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2024 tarih ve 62675448-115.01.07-174 sayılı yazısına istinaden, Başkanlık Makamının 05.09.2024 tarihinde Encümene havale edilen yazısı.

İlgi: 04.07.2024 tarihli ve E-16252570-000-59354 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümenin 30.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planı, **5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası** gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlimiz Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 8579 ada 1 2 3 4 5 6 nolu, 8580 ada 1,2 nolu ve 8581 ada 1,2,3,4,nolu parsellere ait, **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi** gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı Edremit Belediye Encümenin 30.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planı doğrultusunda bahse konu Edremit Belediye Encümen Kararı ile onaylanan **5216 sayılı kanunu 7/b maddesinde geçen "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak, büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu alanlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe ve il kademe belediyelerinin uygulama imar planlarının ve parselasyon planlarının yapmak veya yaptırmak."** hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazı ekinde sunulmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. madde (d) bendinde "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu karar veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." maddesi gereğince ekte sunulan muvafakat dilekçeleri doğrultusunda hisse çözümlemesi yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planının **5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi** gereği Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 31.03.2024 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucunda oluşan meclisce **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi** gereğince 20.04.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile **25.04.2024 tarih 92797913-050.01/68 sayılı Başkanlık Oluru** ile oluşturulan encümence konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;



TARİH : 06.09.2024
KARAR NO : 393

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince ilimiz Edremit ilçesi, Süphan Mahallesi 8579 ada 1 2 3 4 5 6 nolu, 8580 ada 1, 2 no.lu ve 8581 ada 1, 2, 3, 4, no.lu parsellere ait, yapılan ve Edremit Belediye Encümenin 30.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Eminpaşa Mahallesi 1. Etap İmar Uygulamasına ait ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte Nazım İmar Planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmak veya yaptırmak" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." gereğince onaylanmasına, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir



Neslihan ŞEDAL
Büyükşehir Belediye Başkanı V.



Cavit TATAR
Genel Sekreter V.



Ayşe ERGÜN
Üye



Leyla ÇELİK
Üye



Dilgeş ASLAN
Üye



Barış OLLAS
Üye



Abdullah AKDOĞAN
Üye



Maşuk KESKİN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk.



Firoz ÖZDEMİR
Mali Hiz. Daire Bşk.



Recep ELMAS
İmar ve Şeh. Daire Bşk.



Ayta ÇELİK
Destek Hizm. Daire Bşk.