

TARİH:13.03.2026

NO:87

ÖZETİ: İlimiz Edremit İlçesi Akın Mahallesinde yer alan ada 105, parsel 20'de kayıtlı taşınmazla ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

TALEP: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı teklif yazısı.

İlgi: Edremit Belediyesinin 13.01.2026 tarihli ve E-47449035-000-92395 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 no.lu parselde planlanacak olan GES projesine ilişkin 1/5000 Ölçekli ilave Nazım İmar Planı Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı ile Kabul edilmiştir. Bahse konu ilgi sayılı yazı ile Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 no.lu parsel için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali GES) Emsal-1.00, Yençok 6.50 m olarak planlanması talep edilmiş olup, bu talep Belediye Meclisimizin 09.01.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile Kabul edilmiştir. Bahse konu imar planının 5216 sayılı Kanununun 7/6 ve 14. maddelerince Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

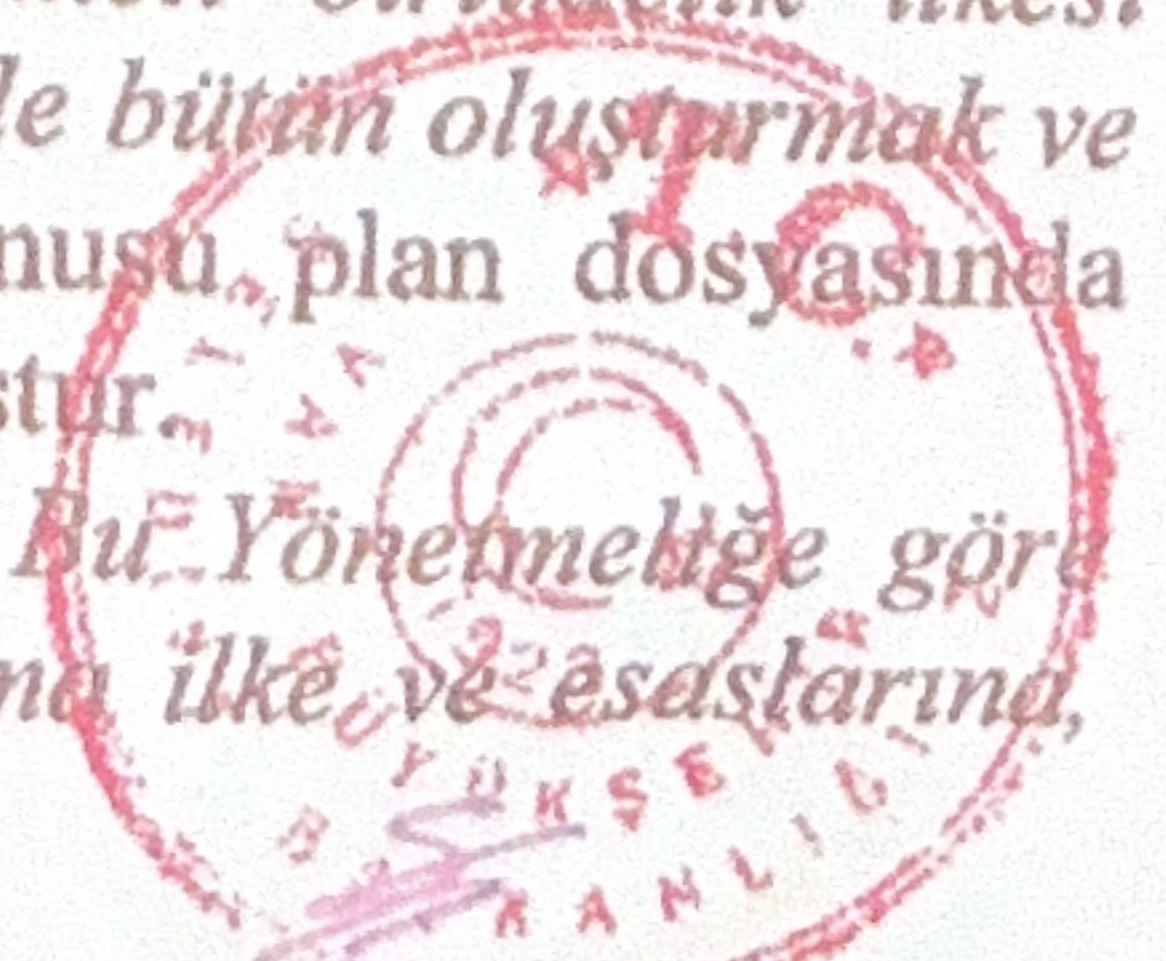
Van ili, Edremit ilçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 nolu parselde bulunan taşınmaz 1/100.000 Çevre Düzeni İmar Planında "Çayır-Mera Alanı" olarak planlanmıştır,

Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 no.lu taşınmazla ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 65 sayılı kararı ile "Edremit Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay ve kontrol yetkisinin kabul edilmemesine ve plan dosyasının ilgili ilçe belediyesine iadesine, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ise "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali GES)" olarak planlanmasının Kabulüne karar verilmiştir. Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; 09.04.2025 tarihinde Van Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Mekânsal Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda ve Büyükşehir Belediyemizin internet sayfasında (<http://www.van.bel.tr/>) 30 gün (otuz gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir itiraz yapılmadığından 09.05.2025 tarihinde kesinleşmiştir. 1/1000 Uygulama İmar Planında ise Plansız Alanda kalmaktadır.

Söz konusu UIP:651120322 plan işlem numaralı Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi mülkiyeti Entegre Solar Enerji Sistemleri A.Ş., adına kayıtlı 105 ada 20 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yapılaşma Koşulları, Emsal:1.00 Yençok:6.50 m Tüm cephelerden 5 Metre Çekme Mesafeli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali (GES))" olarak planlanması talep edilmiş olup, bu talep Edremit Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile Kabul edilmiştir.

Teknik Görüş

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait Plan Hükümlerinin 7.23. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri'nin 7.23.1. Maddesinde; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir." şeklinde ifade edilmektedir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde; "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliklik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denmektedir. Söz konusu plan dosyasında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı birlikte sunulmuştur.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. maddesine göre; "(1) Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına,



TARİH:13.03.2026

NO:87

planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır:

- Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.
- Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.
- Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir." denilmektedir.

➤ **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesine göre;**"(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. ...

(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.

(3) İmar planları, planlama alanına ilişkin inceleme, araştırma, etüt ve eşik analizi çalışmalarının değerlendirilmesinden elde edilen senteze dayalı olarak hazırlanır.

(4) İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.

(5) İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir. İmar planları, varsa stratejik gürültü haritaları ve eylem planları dikkate alınarak hazırlanır ve planlarda bu konuda gerekli tedbirler alınır.

(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.

(7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır.

(8) Çevre kirliliği oluşturmeyen mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının, öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması esastır.

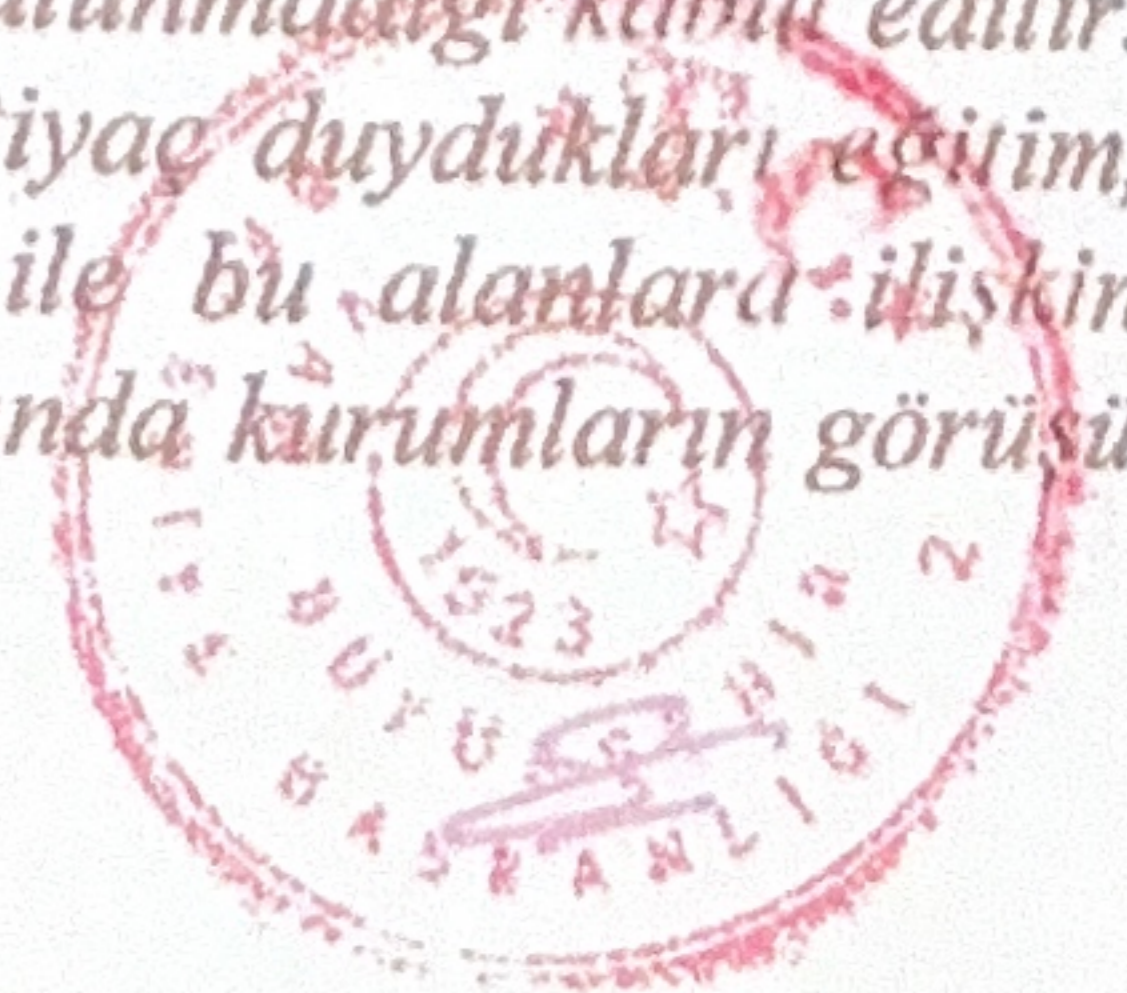
(9) İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." denilmekte hükmü doğrultusunda söz konusu planlara ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları 21.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Daire Başkanlığımızın 05.02.2026 tarih ve E-96232274-115.01.02-242048 sayılı yazısı ile Afet İşleri Dairesi Başkanlığından görüş istenilmiş olup 10.02.2026 tarih ve E-80739389-100-243347 sayılı yazı ile "... yapılan inceleme neticesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu etüt raporu ve paftalar, YERBİS (Yerbilimleri Veri Sistemi) üzerinde 230012365098646 barkod numarası ile kayıtlıdır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

➤ **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine göre;**

"(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

(3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır.



TARİH:13.03.2026

NO:87

(4) Nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde birlikte veya eş zamanlı görüş istenebilir. Ancak, nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde, bu görüş ve güncel veriler temin edilmek suretiyle plan onaylayan idareler farklı da olsa ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebilir.

(5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek "şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur." denilmektedir. Bu kapsamda;

• Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 53531794-405.02.99-E.3039746/47570 sayılı yazısında: "İlgi yazı ekinde yer alan konular incelenmiş olup, söz konusu proje alanının 400 metre yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığı görülmüştür. Bu kapsamda, planlanan projenin söz konusu alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." yönünde görüş bildirilmiştir.

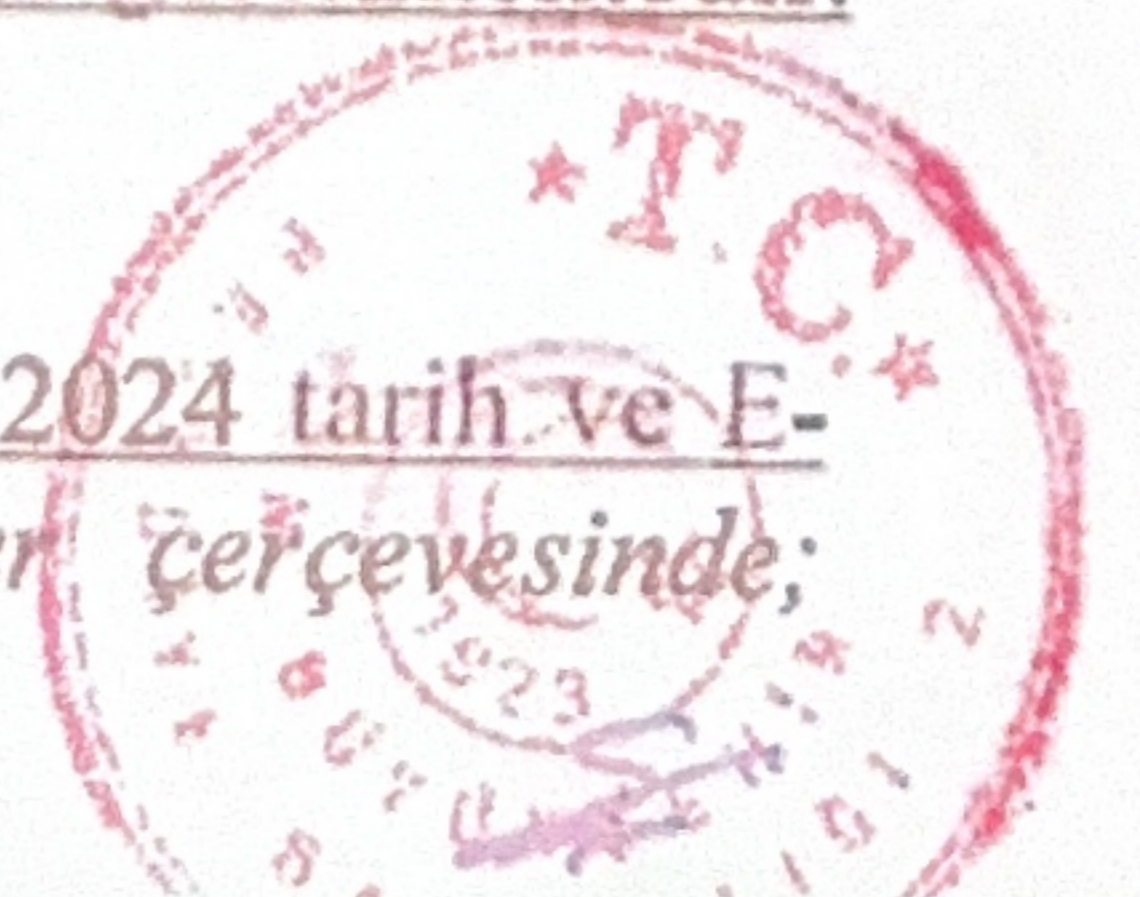
• Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve E-49675930-752.99-995632 sayılı yazısında: "...Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurulumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir..." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve E-88777306-622.02[622.02]-394789 sayılı yazısında: "İlgi yazıda belirtilen Van ili Edremit ilçesi Akın Mahallesi 105 Ada, 20 numaralı taşınmaz üzerinde kurumumuzca ilave imar planı yapılmasına engel bir durum bulunmamaktadır." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Van Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih ve E-18001139-129-260369261 sayılı kurum görüşü yazısında: "17.02.2011 tarih ve 6359 sayılı Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayrisihhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönerge 'ye göre yapılan değerlendirmeler sonucunda; her iki parselin etrafında içten dışa mülkiyet sınırları içerisinde kalacak şekilde asgari 40* 9 25 metre sağlık koruma bandı mesafesi bırakılması koşuluyla; Sağlık Bakanlığı Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönerge aracılığı ile belirlenen mesafeye ve yukarıda belirtilen şartlara riayet edilmesi ilave İmar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığını bildirir rapordur." şeklinde bir karar verilmiştir. Bu kapsamda görüşe uyulmadığı tespit edilmiştir.

• Van Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-79285271-230.99-16624672 sayılı yazısında: "...İlgi tarih ve sayılı yazınız incelenmiştir. Konu parselin tarım dışı amaçla kullanımıyla alakalı yazımızın Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih ve 58125898-230.04.02-E.3853356 sayılı yazısında " 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir." denilmektedir. Bu kapsamda 22.08.2023 tarih ve E-7928527-230.04.02- 10793308 sayılı göndermiş olduğumuz yazının geçerlilik süresi devam ettiği, belirtilen 2 yıllık süre zaman aşımına uğradıktan sonra güncel evrak verileceği, güncel evrak verilebilmesi içinde yeniden arazi sınıf tespiti başvurusu kurumumuza yapılacağı hususunu" yönünde görüş bildirilmiş olup iki yıl geçerlilik süresi dolmuştur bu kapsamda kurum görüşünün yenilenmesi gerekmektedir. Ancak görüş yenilenmemiş olduğundan uygun bulunmamaktadır.

• Van Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E-30734727-305.99-10867902 sayılı yazısında: "...Yukarıdaki belirtilen hükümler çerçevesinde;





VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:87

Müdürlüğümüz görüşü talep edilen taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara ve Çevre Düzeni Planı'nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınması şartıyla ve ilgili idaresince plan kararlarına dönüştürülecek şekilde hazırlanması ve planların onaylanması durumunda sayısal ortamda bir örneğinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir" yönünde görüş bildirilmiştir.

• TCDD 5. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve E-51717430-754-1058019 sayılı yazısında: "...Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 20 no.lu taşınmazın Teşekkülümüze ait Van Gar sahasına yaklaşık 10,5 km (EK-1), Van İskele sahasına 12,5 km uzaklıkta olduğu (EK-2) uydu görünütüsünde belirtilmiş olup, yapılması planlanan imar çalışmasında Teşekkülümüz açısından herhangi bir sakınca görülmediği tespit edilmiştir..." yönünde görüş bildirilmiştir.

• DSİ 17. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve E-53642915-045.99-3711912 sayılı yazısında: "...Konu incelenmiştir. İlgili yazınız ekinde göndermiş koordinatlarla sınırlı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin İmar Planı Çalışmaları yapılmasında Kurumumuz sorumluluk sahası açısından bir sakınca bulunmamaktadır." yönünde görüş bildirilmiştir.

• TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E-46352085-663.09-2802009 sayılı yazısında: "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde Van ili, Edremit ilçesi, Akın mahallesi, 105 ada 20 parselde kurumumuza ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Van Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün Bila tarih ve E-32713943-045.01-1130020 sayılı kurum görüşü yazısında: "Söz konusu Van ili, Edremit ilçesi, Akın Mahallesi sınırlarında bulunan 105 ada 20 nolu taşınmaza ilişkin; arşiv kayıtlarımızın incelemesi neticesinde; müdürlüğümüzce alınmış herhangi Maruz Bölge Kararı (AMB) bulunmadığı..." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.99010783-175.09/1667517 sayılı yazısında "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak hazırlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 1. maddesinde "Karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 50 metre mesafe içinde olup geçiş yolları ile karayoluna bağlantı yapmaksızın bütün yapı ve tesislerin yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesinde karayolu trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak aranacak usul, esas ve şartları kapsar." Denilmektedir. Karayolumuza direkt bağlantısı bulunmayan bahse konu parsel yol ağımız dışında kalmaktadır. Gerekli işlemlerin ilgili idarece yapılması hususunda..." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih ve E-80401175-169.12-5947796 sayılı yazısında: "...Konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazın Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescilli tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup; söz konusu taşınmazda ilgi yazıda talep edilen çalışmaların yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir Kültür Varlığına rastlanıldığı takdirde, konunun 2863 sayılı Kanunun 4. ve 5. Maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Van Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve E-44673561-756.99-118648715 sayılı yazısında: "Söz konusu İlimiz Edremit İlçesi Akın Mahallesinde bulunan 105 ada 20 no'lu parselde yapılacak olan GES Projesi yapımı herhangi bir taşınmazımızı etkilemediğinden, projenin yapımında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." yönünde görüş bildirilmiştir.

• Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün bila tarih ve E-28585175-045.99-101452 sayılı kurum görüşü yazısında: "Söz konusu taşınmazda yapılması planlanan ilave imar çalışmasında; kurumumuza ait herhangi bir sanat yapısı içmesuyu





TARİH:13.03.2026

NO:87

hattı ve kanalizasyon hattı bulunmadığından tarafınızca yapılacak çalışmalarda kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir." yönünde görüş bildirilmiştir.

➤ T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarihli ve E-11167264-220.03-14823395 sayılı ÇED Görüşünde İlgili başvuru üzerine dosyasında yapılan incelemede; aşağıda Datum UTM_ED50, 6 derecelik ülke koordinatları verilen taşınmazda Örmöda Tekstil ve Örme Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi "Güneş Enerji Santrali(6.978,02m²=0.6978,02 Ha.)" kurulması istendiği tespit ve beyan edilmiştir. Yapılan tespit ve inceleme neticesinde; söz konusu tesisin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek- II Listesi, Madde 41'de"(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" maddesinde yer aldığı ancak ÇED Yönetmeliği Listelerindeki belirtilen 7.5 Ha eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir" yönünde görüş bildirmiş ÇED kapsamı olarak değerlendirilmiştir.

➤ **Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Plan Yapımına Dair Esaslar Başlığının 19. Maddesinde;** "Birden fazla maliki bulunan arazilerin mevzi imar planı kapsamına alınması mecburiyetinin bulunması halinde, planı yapılacak alana ait parsel sahiplerinin muvafakati ile arazilerinin planlanmasına izin verdiklerinin belgelenmesi şarttır." Denilmektedir. Üsküdar 9. Noterliğinin 30 Ocak 2026 tarihli No: 03197 sayılı Vekaleti ile Entegre Solar Enerji Sistemleri A.Ş adına yetkilisi adına hareket eden Yunus NAZIRLI isimli kişinin 24.11.2024 tarihinden münferiden 24.11.2028 tarihine kadar temsile yetkilidir. Bahse konu Vekalette Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 parselde kayıtlı bulunan taşınmazı ilişkin Ferhat Kayalık isimli kişiye vekalet verilmiştir.

Söz konusu UİP:651120322 plan işlem numaralı Van İli, Edremit İlçesi, Akın Mahallesi 105 ada 20 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen esaslar ve ilgili diğer bütün yönetmelik hükümleri doğrultusunda 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddelerince Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda UİP:651120322 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin;

5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin (b) fıkrasında; Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak. denmektedir. Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1. Fıkrasında; "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." denmektedir. Bu kapsamda planlama teklifine istinaden ilgili kurumlardan görüş alınmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 8. Fıkrasında; "Çevre kirliliği oluşturmayan mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının öncelikle söz



TARİH:13.03.2026

NO:87

konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması esastır." hükmü gereği ilimizin sahip olduğu güneşlenme potansiyeli-süresi nedeniyle çevre dostu enerji tüketimi arttırmak ve Karbon emisyonunu azalması neden olduğu tespitleri doğrultusunda /1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Yapılaşma Koşulları, Emsal:1.00 Yençok:6.50 m Tüm cephelerden 5 Metre Çekme Mesafeli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali (GES) olarak planlanmasının "Kabulüne"** oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R: 13.03.2026 tarihli meclis toplantısı 15. Birleşim gündeminin 1. maddesinde bulunan talebin görüşülmesi hususunda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 7. maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2026 tarihli ve 16 sayılı ilimiz Edremit İlçesi Akın Mahallesinde yer alan ada 105, parsel 20'de kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili talep okundu.

6758 Sayılı Kanunu'nun 34. maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46'ncı maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31'inci maddesi gereğince oluşturulan mecliste konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz Edremit ilçesi Akın Mahallesinde yer alan ada 105, parsel 20'de kayıtlı taşınmaz için talep edilen **UİP:651120322** plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası, 21. maddesinin 8. fıkrası hükümleri uyarınca ve 06.03.2026 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; ilimizin sahip olduğu güneşlenme potansiyeli-süresi nedeniyle çevre dostu enerji tüketimi arttırmak ve Karbon emisyonunun azalması neden olduğu tespitlerince "**Yapılaşma Koşulları, Emsal:1.00 Yençok:6.50 m Tüm cephelerden 5 Metre Çekme Mesafeli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali (GES) olarak planlanmasının "Kabulüne"** ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Bşk. V.
(İMZA)

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter
(İMZA)

Nihat ARPA
Mali Hiz. D. Bşk. V.
(İMZA)

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşl. Kar. D. Bşk. V.
(İMZA)

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri. D. Bşk. V.
(İMZA)

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şeh. D. Bşk. V.
(İMZA)

KARAR ASLININ AYNIDIR
27.03.2026
Kararlar Şube Müdür V.