



VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:86

ÖZETİ: İlimiz Edremit ilçesi Eskicami Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'ne ait ada 156, parseller 601 ve 603'te kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

TALEP: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.02.2026 tarihli ve 15 sayılı teklif yazısı.

İlgi : Edremit Belediyesinin 24.12.2025 tarihli ve E-47449035-000-91150 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Van İli, Edremit İlçesi, Eskicami Mahallesi, Mülkiyeti BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi adına kayıtlı, 156 ada 601 ve 603 no.lu parsellere ilişkin "Resmi Kurum Alanı, Emsal-0,50 Yençok=15.50 m" şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili karar verilmesi talep edilmiş olup, bu talep Edremit Belediye Meclisinin 05.11 2025 tarih ve 272 sayı ile Kabul edilmiştir. Bahse konu imar planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 14 maddelerince Belediye Meclisinizde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgili taşınmazlar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak planlanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 145 sayılı kararı ile "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak planlanmıştır.

Van İli, Edremit İlçesi, Eskicami Mahallesi, Mülkiyeti BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi adına kayıtlı, 156 ada 601 ve 603 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmakta olup "**Yapılaşma koşulları Emsal:0,50 Yençok:15.50 metre, tüm cephelerden 5 Metre çekmeli Resmi Kurum Alanı**" olarak talep edilmektedir. Bu kapsamda UİP:651111961 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Edremit Belediyesinin 05.11 2025 tarih ve 272 sayılı meclis kararı ile Kabul edilmiştir.

Teknik Görüş

➤ **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8/1 Maddesinde** "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." denmektedir. Bu kapsamda;

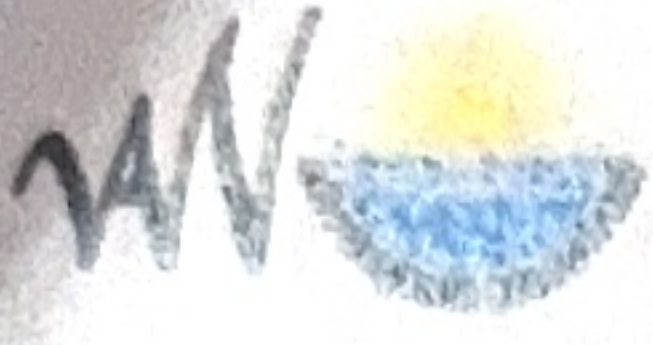
• **Van Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 9595259 sayılı kurum görüşü yazısında** "...Yukarıdaki belirtilen hükümler çerçevesinde; Müdürlüğümüz görüşü talep edilen taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara ve Çevre Düzeni Planı'nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınması şartıyla ve ilgili idaresince plan kararlarına dönüştürülecek şekilde hazırlanması ve planların onaylanması durumunda sayısal ortamda bir örneğinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir." hususlarına yer verilmiştir.

• **Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve E.99010783- 175.09/1693013 sayılı kurum görüşü yazısında** "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak hazırlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 1. maddesinde "Karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 50 metre mesafe içinde olup geçiş yolları ile karayoluna bağlantı yapmaksızın bütün yapı ve tesislerin yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesinde karayolu trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik olarak aranacak usul, esas ve şartları kapsar." Denilmektedir. Karayolumuza direkt bağlantısı bulunmayan bahse konu parseller yol ağımız dışında kalmaktadır. Gerekli işlemlerin ilgili idarece yapılması hususunda;" hususlarına yer verilmiştir.

• **Van Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 79285271-230.99-14429631 sayılı kurum görüşü yazısında** "Söz konusu parsellerin Tapu Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden kayıtlarının incelenmesi neticesinde konu parsellerin kayıtlı vasfının "Tesis Alanı" olduğu görülmüştür. Bu münasebetle tesis alanı vasıflı parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında kalmaktadır." hususlarına yer verilmiştir.

• **Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nün 11.06.2024 tarih ve E-53642915-010.99-4699785 sayılı kurum görüşü yazısında** "Konu





VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:86

incelenmiştir. İlgili yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinatlarla sınırlı taşınmazlar Kurumumuza ait sulama tesislerinin sulama alanı dışındadır. Ancak; sulama amaçlı kullanılan 'Şamran' kanalına çok yakın olması nedeniyle yapılacak çalışmalarda 'Şamran' Kanalına zarar verilmemesi ve kamulaştırma şerit genişliğinin korunması, bu şeritvari alanda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi, kanal yatağının doğal akışını bozacak ve en kesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmaması, kanal yatağı içerisine hafriyat vb. dökülmemesi ve kanal yatağı; Van ili Edremit üzerine herhangi bir tesis veya yapı yapılmaması şartları altında ilçesi Eskicami Mahallesi 156 ada 601-603 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz hizmetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." hususlarına yer verilmiştir.

• **Van Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve E-32713943-045.01-957679 sayılı kurum görüşü yazısında** "Söz konusu alanının arşivimizde bulunan afete maruz bölgeler açısından incelemesi yapılmış olup 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısı ile Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında arazi kullanımını kısıtlayan herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı görülmektedir." hususlarına yer verilmiştir.

• **Van Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve E-63955401-754-5138507 sayılı kurum görüşü yazısında** "Konuyla ilgili olarak bahse konulu taşınmazlar üzerinde yapılacak irtifak, satış işlemlerinde mevzi imar planı çıkarılmasında, yürürlükteki imar mevzuatı, onanlı imar planı kararları, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer yönetmeliklere uyulması halinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce verilecek cevabi yazı Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir." hususlarına yer verilmiştir.

• **Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve E-80401175-754-5212654 sayılı kurum görüşü yazısında** "Konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup; söz konusu taşınmazlarda bahsi geçen imar planlarının yapımında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir Kültür Varlığına rastlanıldığı takdirde, konunun 2863 sayılı Kanununun 4. ve 5. Maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu parseller; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2017 gün ve 1594 sayılı kararıyla tescil güncellemesi yapılan Şamram (Minua) Kanalı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının komşu parselinde olup sit alanı dışında kalmaktadır. Şamram Kanalı ile söz konusu parsellerin çakıştırıldığı kroki yazımız ekinde Netcad (NCZ-ITRF96-42-3) ortamında sunulmuştur. Yazımız eki krokide işaretlenmiş arkeolojik sit alanına herhangi bir müdahale yapılmaması gerektiği" hususlarına yer verilmiştir.

• **Van Büyükşehir Belediyesi Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2026 tarih ve E-83676821-220-87447 sayılı kurum görüşü yazısında** "Söz konusu ada ve parsellerde yapılan tespitler sonucu Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." hususlarına yer verilmiştir.

• **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.05.2024 tarih ve E-46352085-663.09-2472993 sayılı kurum görüşü yazısında** "Van İli, Edremit İlçesi, Eskicamii mahallesi, 156 ada 601 ve 603 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda yer alan herhangi bir tesis bulunmamaktadır." hususlarına yer verilmiştir.

• **Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.06.2024 tarih ve 045 sayılı kurum görüşü yazısında** "Bahse konu alanda Şirketimiz sorumluluğunda herhangi bir AG-OG Hattı bulunmamaktadır. Üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur." hususlarına yer verilmiştir.





I.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:86

• Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-46715750-105.03|065|-91543 sayılı kurum görüşü yazısında "Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim." hususlarına yer verilmiştir.

• Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2024575171 sayılı kurum görüşü yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03.12.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,47 hektar alanda BOTAŞ İdari Tesis Alanı projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3515773 sayılı BOTAŞ İdari Tesis Alanı projesi (bilgi amaçlı saha) olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde BOTAŞ İdari Tesis Alanı projesi (bilgi amaçlı saha) proje alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." hususlarına yer verilmiştir.

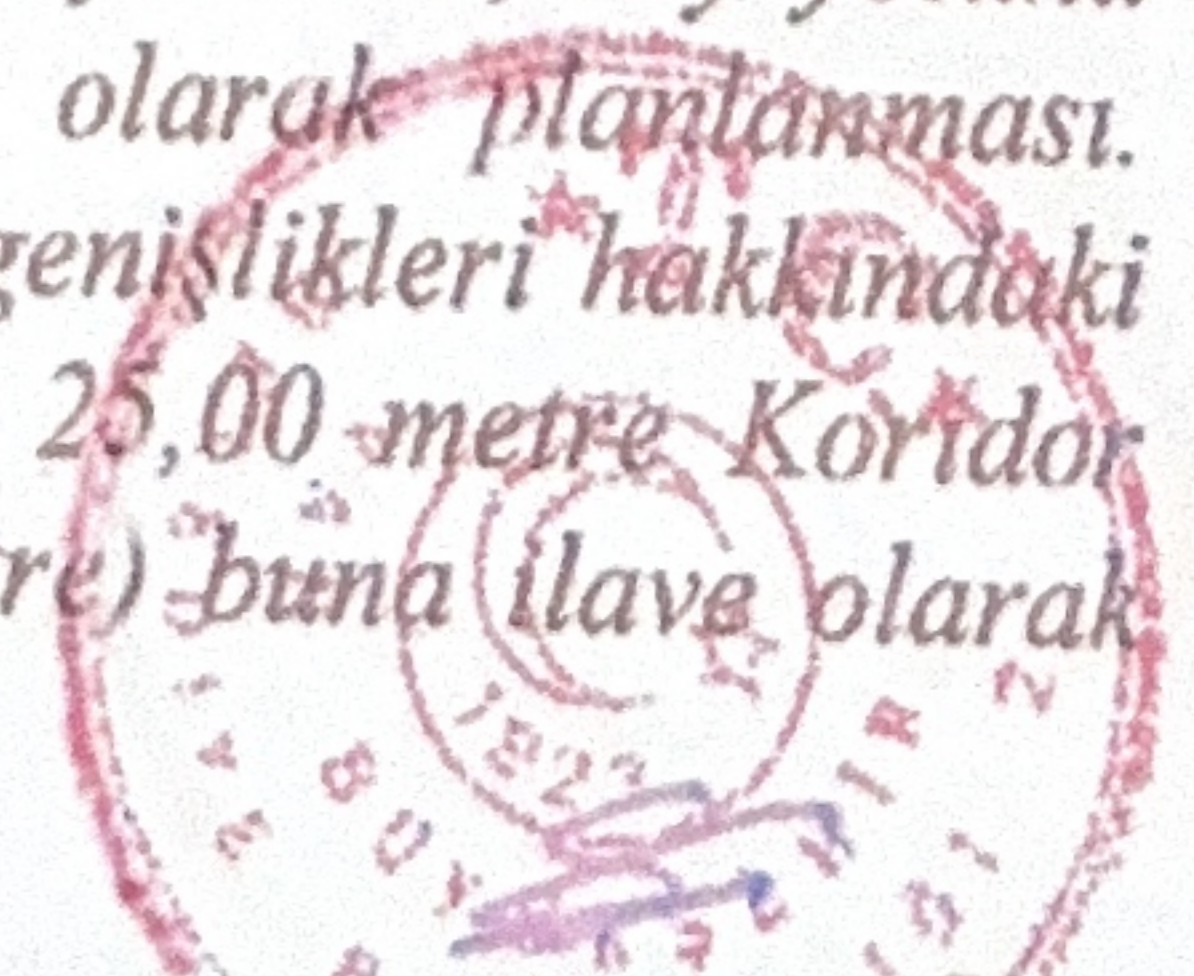
• Van Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E-18001139-129-262269137 sayılı kurum görüşü yazısında "İlgi tarih ve sayılı yazınıza istinaden İlimiz Edremit İlçesi Eskicami Mahallesi 156 ada 601 ve 603 nolu parseller üzerinde mevzi imar planıyla ilgili olarak Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı: Çevre Sağlığı Birimi personellerince 06.12.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucunda konu ile ilgili tanzim edilen rapor, yazımız ekinde gönderilmiştir." Yazı ekinde gönderilen raporda ise; "Edremit Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E-261274817 sayılı yazısı gereğince, İlimiz Edremit İlçesi Eskicami Mahallesi 156 ada 601 ile 603 nolu parseller üzerinde mevzi imar plan (İdari Tesisler) yapılması konusunda kurum görüşümüz istenmektedir. Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 06.12.2024 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde;

- Mer'i mevzuatlara uyulması,

- Faaliyet konusuna göre inşa edilecek projeden çıkacak bütün katı ve sıvı atıkların tekniğine uygun bir şekilde bertaraf edilmesi.

- İnsan ve çevre sağlığını koruyacak gerekli bütün tedbirlerin alınması ve her türlü yer alt ve yerüstü su kaynağı, depo ve su şebeke hatlarının kirletilmemesi koşuluyla, Yapılması planlanan tesisin çevre ve halk sağlığına tehdit oluşturmaması koşulları ile mevzi imar plan uygulanmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığı bildirir rapordur." hususlarına yer verilmiştir.

• Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E-51717430-754-1100105 sayılı kurum görüşü yazısında "Bahse konu alanın Van İskele Feribot-Van mevcut konvansiyonel hattımıza en yakın mesafesinin 15,00 kilometre olduğu tespit edilmiş olup, Teşekkürümüzce ileriye yönelik herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Ancak yapılacak olan çalışmaların mevcut konvansiyonel demiryolu güzergâhına ve mülkiyet sınırlarına denk gelmesi veya çakışması durumunda; İmar planı çalışmalarında; Mülkiyet sınırlarımızın aynen korunması, Mülkiyet sınırlarımız içerisindeki taşınmazlarımızın "TCDD Alanı" olarak planlanması, 6461 Sayılı Kanununun madde 9-1 "Demiryolunun karayolu, köy yolu ve benzeri yol ile gerçekleşen kesişmelerinde demiryolu ana yol sayılır ve demiryolu araçlarının geçiş üstünlüğü vardır." Hükmü gereği karayolunun, köy yolunu vb. yolların demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerinin alt ve üst geçiş olarak planlanması. Konvansiyonel hatlar ve hızlı tren hatlarında kamulaştırmaya esas koridor genişlikleri hakkındaki 828 no.lu tamim gereği; Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25,00 metre Koridor genişliği (Ana hat ekseninden itibaren sağda 12,50 metre, solda, 12,50 metre) buna ilave olarak





1.Ü.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:86

hattın uygun bir taraftan (sağ veya solundan) 10,00 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6,00 metre ilave genişliğinin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10,00 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması, Demiryolu emniyeti açısından; Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939 / Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet vakfından itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir. Diğer binalar için mülkiyet sınırımız dış hat mihverinden her iki tarafta 15,00 metreden az olduğu yerlerde her iki dış hat mihverinden itibaren 15,00 metre, Mülkiyet sınırımızın dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırımızdan itibaren 5,00 metre İnşaat çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir." hususlarına yer verilmiştir.

• Ayrıca Edremit Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-47449035-115.01.99-68977 sayılı yazısı ile gerekli kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. Van İl Emniyet Müdürlüğü, Van İl Jandarma Müdürlüğü ve AKSA Doğalgaz'ın 30 gün içerisinde kurum görüşlerini iletmedikleri bildirilmiştir.

➤ **3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi;** "...Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır..." hükmü kapsamında "E-PLAN OTOMASYON SİSTEMLERİ" üzerinden UİP-651111961 numaralı Plan İşlem Numarasının alındığı görülmektedir.

➤ **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi;** "(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." hükmü doğrultusunda söz konusu planlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.10.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporlarına uyulması gerekmektedir. Daire Başkanlığımızın 30.01.2026 tarih ve E-96232274-115.01.02-242043 sayılı yazısı ile Afet İşleri Dairesi Başkanlığından görüş istenilmiş olup 10.02.2026 tarih ve E-80739389-100-243351 sayılı yazı ile "... yapılan inceleme neticesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu etüt raporu ve paftalar, YERBİS (Yerbilimleri Veri Sistemi) üzerinde 24001265102385 barkod numarası ile kayıtlı olduğu görülmüştür." şeklinde görüş bildirilmiştir.

➤ **Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğinin Tahsis yetkisi başlığının 4. Maddesinde;** "(1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanunun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır. (3) Özel kanunları uyarınca, amacı belirtilerek kamu idarelerine tahsis edilmiş sayılan taşınmazlar hakkında ayrıca tahsis işlemi yapılmaz ve bu taşınmazların tahsisi, hizmetin devamı süresince devam eder. Ancak bu taşınmazların tahsis amacının ortadan kalkması veya amacı dışında kullanılması halinde, genel hükümlere göre maliki kamu idaresince tahsisleri kaldırılabilir veya tahsis amacı değişikliği yapılabilir." denmektedir. Bu kapsamda maliye hazinesi ait taşınmaz Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketine Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi (malikin talebiyle) 12.12.2023 tarih ve 14876 yevmiye numaralı Resmi Senet ile 30 yıllığına irtifak hakkı tapu tescil tarihinde başlayacak şekilde arazi tespiti yapıldığı tespit edilmiştir.





I.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH:13.03.2026

NO:86

Söz konusu Van İli, Edremit İlçesi, Eskicami Mahallesi, Mülkiyeti BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi adına kayıtlı, 156 ada 601 ve 603 no.lu parsellere ilişkin UİP:651111961 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yukarıda anılan mevzuat hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri kapsamında incelenmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda UİP:651111961 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin;

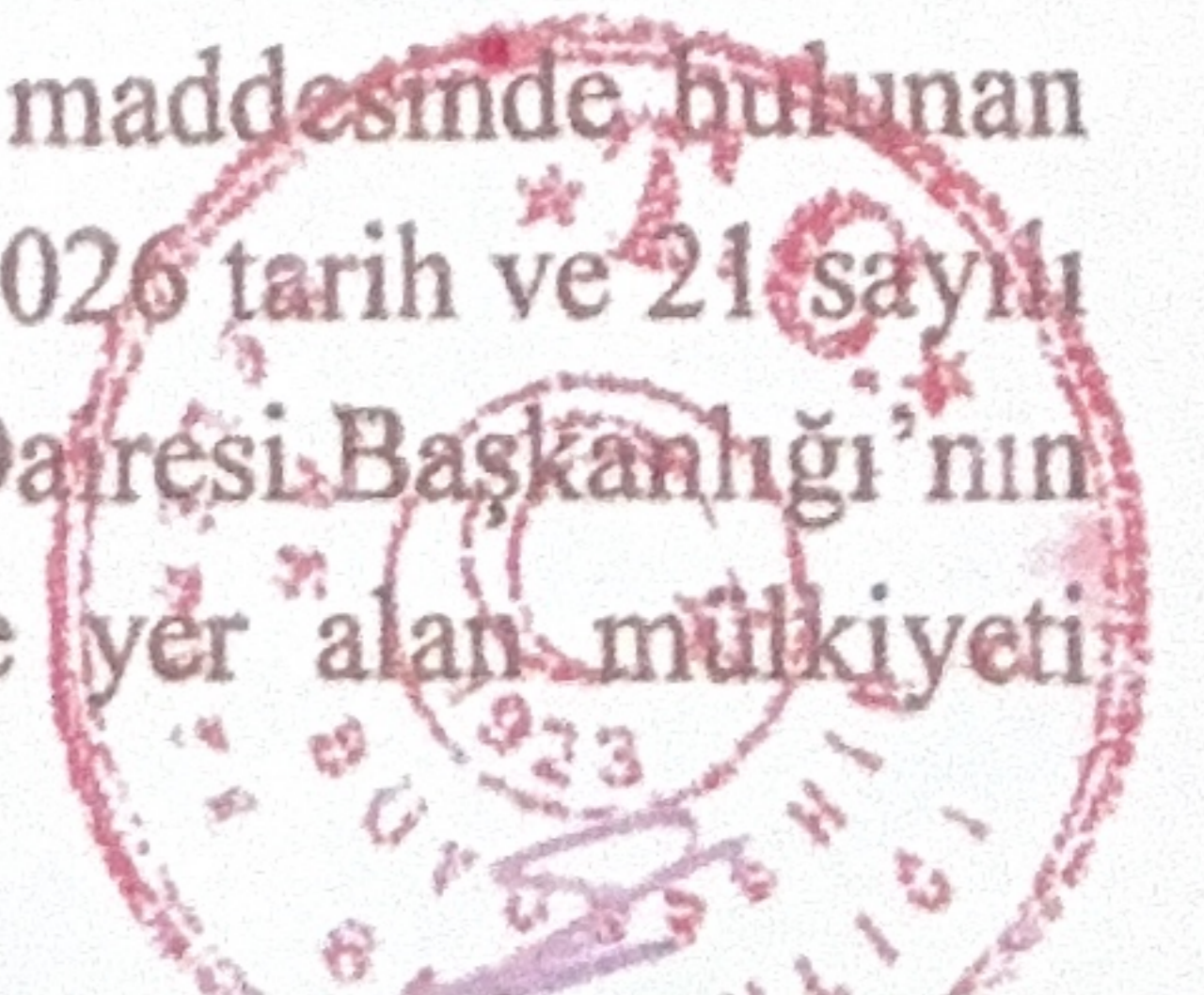
5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasında; *Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.* denmektedir. Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 145 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin (1) fıkrasında; *"Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır."* denmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğinin Tahsis yetkisi başlığının 4. Maddesinde; *"(1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır. (3) Özel kanunları uyarınca, amacı belirtilerek kamu idarelerine tahsis edilmiş sayılan taşınmazlar hakkında ayrıca tahsis işlemi yapılmaz ve bu taşınmazların tahsisi, hizmetin devamı süresince devam eder. Ancak bu taşınmazların tahsis amacının ortadan kalkması veya amacı dışında kullanılması halinde, genel hükümlere göre maliki kamu idaresince tahsisleri kaldırılabilir veya tahsis amacı değişikliği yapılabilir."* denmektedir. Bu kapsamda maliye hazinesi ait taşınmaz Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketine Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi (malikin talebiyle) 12.12.2023 tarih ve 14876 yevmiye numaralı Resmi Senet ile 30 yıllığına irtifak hakkı tapu tescil tarihinde başlayacak şekilde arazi tespiti yapıldığı tespit edilmiştir

Yukarıda yer verilen veriler, mevzuat hükümleri ve kurum görüşleri çerçevesinde; Van İli, Edremit İlçesi, Eskicami Mahallesi, 156 ada 601 ve 603 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, planlama esasları ve yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda kamu yararı ve planlama ilkelerine uygun olduğu değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmakta olup "**Yapılaşma koşulları Emsal:0,50 Yençok:15.50 metre, tüm cephelerden 5 Metre çekmeli Resmi Kurum Alanı**" olarak planlanmasının "**Kabulüne**" oy birliği ile karar verilmiştir.

K A R A R: 13.03.2026 tarihli meclis toplantısı 15. Birleşim gündeminin 1. maddesinde bulunan talebin görüşülmesi hususunda; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 6. maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2026 tarihli ve 15 sayılı ilimiz Edremit ilçesi Eskicami Mahallesinde yer alan mülkiyeti



TARİH:13.03.2026

NO:86

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'ne ait ada 156, parseller 601 ve 603'te kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan ile ilgili talep okundu.

6758 Sayılı Kanunu'nun 34. maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46'ncı maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31'inci maddesi gereğince oluşturulan meclis de konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz Edremit ilçesi Eskicami Mahallesinde yer alan mülkiyeti BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'ne ait ada 156, parseller 601 ve 603'te kayıtlı taşınmazlar için talep edilen **UIP:651111961** plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 1. fıkrası ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğinin Tahsis yetkisi başlığının 4. maddesinin 1. 2. ve 3'üncü fıkraları hükümleri uyarınca ve 06.03.2026 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; kamu yararı ve planlama ilkelerine uygun olduğundan "**Yapılaşma koşulları Emsal:0,50 Yençok:15.50 metre, tüm cephelerden 5 Metre çekmeli Resmi Kurum Alanı**" olarak planlanmasının "**Kabulüne**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Bşk. V.
(İMZA)

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter
(İMZA)

Nihat ARPA
Mali Hiz. D. Bşk. V.
(İMZA)

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşl. Kar. D. Bşk. V.
(İMZA)

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri. D. Bşk. V.
(İMZA)

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şeh. D. Bşk. V.
(İMZA)

KARAR ASLININ AYNIYIDIR
27.03.2026
Kararlar Şube Müdür V.