

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATIŁACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BAKRAÇI	116	685	13.225,86	12.634,12	12.634,12	HAM TOPRAK	KİSMİ İŞGALİ	İMARSIZ	2.150.000,00	537.500,00	20.08.2025	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	109	3	1.957,56	1.957,56	1.957,56	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	1.040.000,00	260.000,00	20.08.2025	09:20
3	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	116	2	4.107,55	4.107,55	4.107,55	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	09:40
4	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	103	25	4.853,45	4.853,45	4.853,45	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	10:00
5	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	106	211	7.206,79	7.206,79	7.206,79	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	725.000,00	181.250,00	20.08.2025	10:20
6	VAN	İPEKYOLU	KARAGÜNDÜZ	101	224	4.036,72	4.036,72	4.036,72	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	300.000,00	75.000,00	20.08.2025	10:40
7	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÖLALAN	112	33	1.312,91	1.312,91	1.312,91	ARSA	KİSMİ İŞGALİ	İMARSIZ	55.000,00	13.750,00	20.08.2025	11:00
8	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDÜĞÜDÜ)	171	51	4.418,01	4.418,01	4.418,01	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	900.000,00	225.000,00	20.08.2025	11:20
9	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDÜĞÜDÜ)	171	53	6.340,19	6.340,19	6.340,19	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	1.515.000,00	378.750,00	20.08.2025	11:40
10	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEÇE	114	8	12.197,92	12.197,92	12.197,92	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	250.000,00	62.500,00	20.08.2025	13:40
11	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEÇE	114	12	403,37	403,37	403,37	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	11.000,00	2.750,00	20.08.2025	14:00
12	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEÇE	114	14	514,64	514,64	514,64	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	13.000,00	3.250,00	20.08.2025	14:20
13	VAN	İPEKYOLU	YUKARI GÜNEÇE	114	15	1.721,53	1.721,53	1.721,53	HAM TOPRAK	İŞGALİ	İMARSIZ	45.000,00	11.250,00	20.08.2025	14:40
14	VAN	İPEKYOLU	ŞAFAK	0	4666	614,54	614,54	614,54	HAM TOPRAK	İŞGALİ	KONUT ALANI	1.400.000,00	350.000,00	20.08.2025	15:00
15	VAN	İPEKYOLU	VALİ MİHTABEY	17	388	500,00	500,00	500,00	ARSA	İŞGALİ	KONUT ALANI	1.300.000,00	325.000,00	20.08.2025	15:20
16	VAN	EDREMIT	BAKACIK	8518	8	484,64	484,64	484,64	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.600.000,00	400.000,00	20.08.2025	15:40
17	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	258	1.127,37	1.127,37	1.127,37	ARSA	İŞGALİ	KONUT ALANI	2.820.000,00	705.000,00	21.08.2025	09:00
18	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	260	1.079,36	1.079,36	1.079,36	ARSA	İŞGALİ	KONUT ALANI	2.700.000,00	675.000,00	21.08.2025	09:20
19	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	261	1.041,16	1.041,16	1.041,16	ARSA	İŞGALİ	KONUT ALANI	2.610.000,00	652.500,00	21.08.2025	09:40
20	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	267	1.061,73	1.061,73	1.061,73	ARSA	İŞGALİ	KONUT ALANI	2.660.000,00	665.000,00	21.08.2025	10:00
21	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	115	1.394,62	1.394,62	1.394,62	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	70.000,00	17.500,00	21.08.2025	10:20
22	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	120	968,86	968,86	968,86	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	50.000,00	12.500,00	21.08.2025	10:40
23	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	111	36	6.371,10	6.371,10	6.371,10	TARLA	İŞGALİ	İMARSIZ	200.000,00	50.000,00	21.08.2025	11:00
24	VAN	TUŞBA	DEREBEY	166	1	303,95	303,95	303,95	ARSA	KİSMİ İŞGALİ	İMARSIZ	16.000,00	4.000,00	21.08.2025	11:20
25	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	153	138	10.466,46	10.466,46	10.466,46	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	1.530.000,00	382.500,00	21.08.2025	11:40



26	VAN	TUŞBA	YAYLIYAKA	111	17	7.830,07	7.830,07	7.830,07	KIRAC TARLA	İŞGALI	İMARISIZ	1.500.000,00	375.000,00	21.08.2025	13:40
27	VAN	TUŞBA	YAYLIYAKA	128	2	3.133,71	3.133,71	3.133,71	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMARISIZ	315.000,00	78.750,00	21.08.2025	14:00
28	VAN	TUŞBA	BAĞDAŞAN	101	2	758,82	758,82	758,82	ARSA	KISMI İŞGALI	İMARISIZ	40.000,00	10.000,00	21.08.2025	14:20
29	VAN	TUŞBA	BAĞDAŞAN	104	139	208,56	208,56	208,56	ARSA	İŞGALI	İMARISIZ	11.000,00	2.750,00	21.08.2025	14:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hıralarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edirne/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırımları: (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: a) Tredavideki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.), c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Tasınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçicini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz, ihaleye katılmak isteyen "istekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde tasnımazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazine'nin Ziraat Bankası'ndaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerli sahipli olduğuna ilişkin belge.

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan (örneği idarelerimizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yili içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilere vekaletnamayı verimeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazineye ait taşınmaz mallarının satış her türlü vergi, resim ve harçlardan muafıdır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli detaylı olarak ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takstidendirme limitlerine göre takstidendirme ve sayısal belirlenerek %'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit takstidendirme halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayırlı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (birde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR

