

TARİH : 17.06.2026
KARAR NO : 330

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Elmalık ve Yenimahalle Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 121 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 04.06.2026 tarihli ve 11 sayılı Edremit Belediye Encümen Kararı.

İlgi sayılı karara istinaden onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Van ili, Edremit ilçesi, Elmalık Mahallesi, 0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 559, 1267, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398 parseller ile Yenimahalle Mahallesi, 150 ada 77, 78, 79 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 372, 373, 374, 375, 376 parseller, 160 ada 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 109, 110, 111, 112 parseller, 164 ada 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 no.lu parseller, 165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parseller, 166 ada 1, 2, parseller, 167 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 168 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 169 ada 11, 13, 20, 21, parseller, 170 ada 1, 2, parseller, 171 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 172 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 173 ada 1 parsel, 174 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 175 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 177 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 178 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, parseller, 179 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 181 ada 5, 6 parseller, 505 ada 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeni tarafından onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 17.06.2026 tarihli Encümen gündeminin 18'inci maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 121 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;



TARİH : 17.06.2026

KARAR NO : 330

İlimiz, Edremit ilçesi, Elmalık Mahallesi 0 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 559, 1267, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398 no.lu parseller ile Yenimahalle Mahallesi, 150 Ada 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 372, 373, 374, 375, 376 no.lu parseller; 160 Ada 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 109, 110, 111, 112 no.lu parseller; 164 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 no.lu parseller; 165 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 no.lu parseller; 166 Ada 1, 2 no.lu parseller; 167 Ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; 168 Ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; 169 Ada 11, 13, 20, 21 no.lu parseller; 170 Ada 1, 2 no.lu parseller; 171 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller; 172 Ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller; 173 Ada 1 no.lu parsel; 174 Ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; 175 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parseller; 177 Ada 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller; 178 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller; 179 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller; 181 Ada 5, 6 no.lu parseller; 505 Ada 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Harita Şube Müdürlüğü tarafından sunulan Teknik rapor doğrultusunda hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair Edremit Belediye Encümeni'nin 04.06.2026 tarih ve 111 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince onaylanmasının kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI

Vali

Büyükşehir Belediye Başkan V.
(imza)

Ulaş AKHAN

Genel Sekreter
(imza)

Nihat ARPA

Mali Hizmetler Daire Bşk. V.
(imza)

Ramazan GÖKDEMİR

Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.
(imza)

Seyfullah ŞAĞBAN

İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.
(imza)

Halil İbrahim ORBAY

Fen İşleri Daire Bşk. V.
(imza)

TARİH : 17.06.2026

KARAR NO : 330

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Elmalık ve Yenimahalle Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 121 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 04.06.2026 tarihli ve 11 sayılı Edremit Belediye Encümen Kararı.

İlgi sayılı karara istinaden onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Van ili, Edremit ilçesi, Elmalık Mahallesi, 0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 559, 1267, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398 parseller ile Yenimahalle Mahallesi, 150 ada 77, 78, 79 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 372, 373, 374, 375, 376 parseller, 160 ada 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 109, 110, 111, 112 parseller, 164 ada 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 no.lu parseller, 165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parseller, 166 ada 1, 2, parseller, 167 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 168 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 169 ada 11, 13, 20, 21, parseller, 170 ada 1, 2, parseller, 171 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 172 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 173 ada 1 parsel, 174 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 175 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 177 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 178 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, parseller, 179 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 181 ada 5, 6 parseller, 505 ada 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeni tarafından onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 17.06.2026 tarihli Encümen gündeminin 18'inci maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 121 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

TARİH : 17.06.2026

KARAR NO : 330

İlimiz, Edremit ilçesi, Elmalık Mahallesi **0 Ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 559, 1267, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398 no.lu parseller ile Yenimahalle Mahallesi, **150 Ada** 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 372, 373, 374, 375, 376 no.lu parseller; **160 Ada** 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 109, 110, 111, 112 no.lu parseller; **164 Ada** 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 no.lu parseller; **165 Ada** 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 no.lu parseller; **166 Ada** 1, 2 no.lu parseller; **167 Ada** 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; **168 Ada** 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; **169 Ada** 11, 13, 20, 21 no.lu parseller; **170 Ada** 1, 2 no.lu parseller; **171 Ada** 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller; **172 Ada** 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller; **173 Ada** 1 no.lu parsel; **174 Ada** 1, 2, 3, 4 no.lu parseller; **175 Ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parseller; **177 Ada** 1, 2, 3, 4, 5 no.lu parseller; **178 Ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller; **179 Ada** 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller; **181 Ada** 5, 6 no.lu parseller; **505 Ada** 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Harita Şube Müdürlüğü tarafından sunulan Teknik rapor doğrultusunda hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair Edremit Belediye Encümeni'nin 04.06.2026 tarih ve 111 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince onaylanmasının kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.


Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Ulaş AKHAN
Genel Sekreter


Nihat ARPA
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.


Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.


Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.


Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.