



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59462516-754-959771

21.11.2025

Konu : Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami mahallesi
1, 2 ve 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi
İmar Uygulaması Askı İşlemleri Hk.

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI (VAN)NA
Yeni Cami Mahallesi, Sahil Cad. No:3 EDREMIT / VAN

Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami ve Yenicami mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen, "**İ l k E v i m A r s a P r o j e s i**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 09.02.2024 tarih ve 563158 sayılı Başkanlık Olur'u ile ilan edilen "**Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami mahallesi 1, 2 ve 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi**" için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddeleri gereği İdaremizin 23.05.2024 tarih ve 606246 sayılı Başkanlık Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önleme Bölgesi ilanı ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7. maddesinde "**775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dahilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması**" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesinin "**Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur.**" hükmü gereğince, İdaremizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdaremizce onaylanması ve bir ay müddetle Edremit Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra parselasyon planları ve imar uygulama dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususları İdaremiz Başkanlık Makamının 19.11.2025 tarih ve 958730 sayılı Olur'larıyla onaylanmıştır.

İdaremiz tarafından onaylanan imar uygulamasına ait dosya yazımız ekinde gönderilmekte olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi gereği Belediyenizde askı ilanına çıkarılması, askı süresi içerisinde yapılabilecek itirazların toplanarak İdaremize iletilmesi, Parselasyon Planı kesinleştirme tutanağının tutulması, İdaremize gönderilmesi ve İmar Uygulaması dosyasının ilgili Kadastro müdürlüğüne sevk edilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C63E3E0-72DC-4757-BD29-6F34D77821F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Bilgi için: İbrahim ÖZÜĞÜR

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Uzman



ASKI İLAN TUTANAĞI

Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami ve Yenicami mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 09.02.2024 tarih ve 563158 sayılı Başkanlık Olur'u ile ilan edilen "Van ili, Edremit ilçesi, Eskicami mahallesi 1, 2 ve 3 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi" için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddeleri gereği İdaremizin 23.05.2024 tarih ve 606246 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlık Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

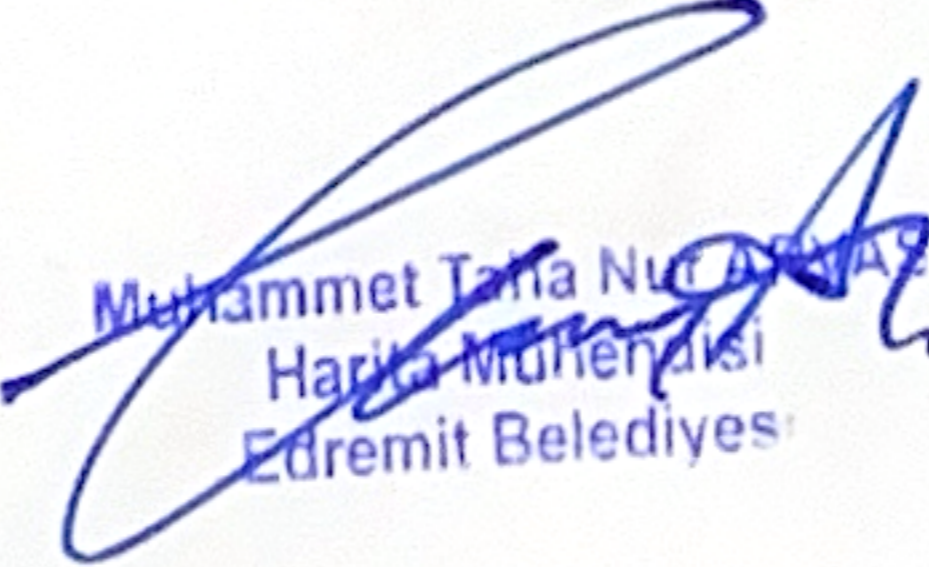
775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önleme Bölgesi ilanı ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7. maddesinde "775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dâhilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması" hükmü bulunmaktadır.


Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesinin "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncaya tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince, Toplu Konut İdaresince teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının Edremit Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması gerekmektedir.

Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlık Makamının 19.11.2025 tarih ve 958730 Sayılı Olurları ile onaylanan düzenleme sınırı dâhilinde ada/parselleri kapsayan imar uygulamasına ait dosya Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Belediyemiz ilan panosu ve internet adresinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 27.11.2025 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.


Cüneyt TUCİ
Harita Mühendisi
Edremit Belediyesi


Muhammet Taha Nur
Harita Mühendisi
Edremit Belediyesi


EYYUBARIN
İmar Yöneticiliği
Müdür V.