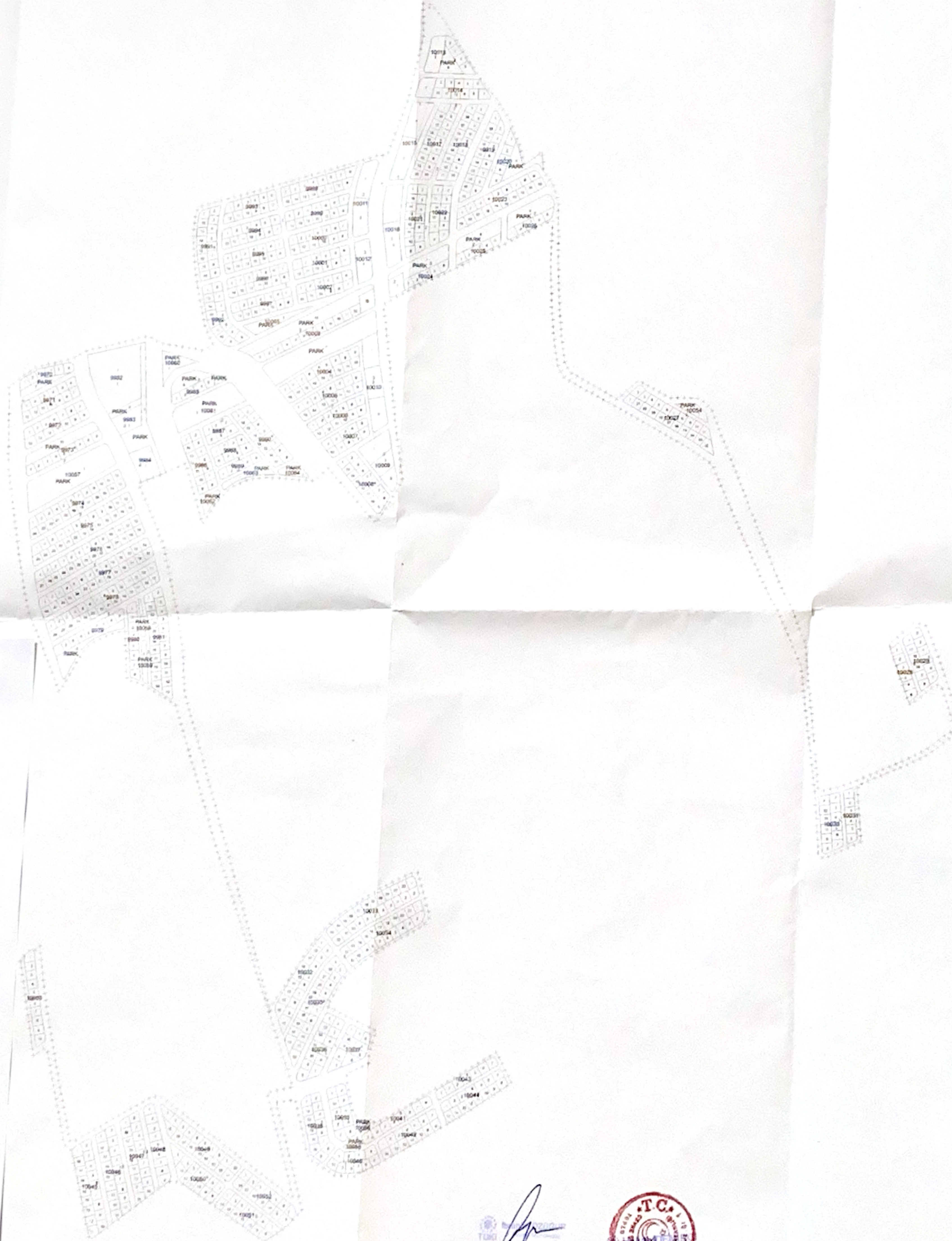


VAN İLİ EDREMIT İLÇESİ ESKİCAMI-YENİCAMI MAHALLESİ

PARSELASYON PLANI

UTM 3 DERECE - ITRF 96 (GRS80 ELİPSOİD)
2005 EPOĞUNDA DİLİM NO:42

K



ASKI İLAN TUTANAĞI

Van ili, Edremit ilçesi, Eskiçami ve Yeniçami mahallesi sınırları içerisinde idareimize yurutulan, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 09.02.2024 tarih ve 563158 sayılı Başkanlık Oluru ile ilan edilen "Van ili, Edremit ilçesi, Eskiçami mahallesi 1. 2 ve 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi" için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 maddeleri gereği idaremizin 23.05.2024 tarih ve 606246 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlık Oluru ile resen onaylanmıştır.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önlene Bölgesi ilam ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7 maddesinde "775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dâhilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının teslimin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesinin "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve istah planları ile parselasyon planları belediyeye veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına nazil yapıldıktan yapıldıktan bunların belediye organlarına teknik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına onaylanan imar ve istah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyeye ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince, Toplu Konut İdaresince teknik kontrolü tamamlandıktan, düzenleme sınırları, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının Edremit Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması gerekmektedir.

Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlık Makamının 19.11.2025 tarih ve 958730 Sayılı Olurları ile onaylanan düzenleme sınırları dâhilinde ada/parselatı kapsayan imar uygulamasına ait dosya Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18 Maddesi gereği Belediyemize ilan panosu ve internet adresinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 27.11.2025 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.



[Signature]
Belediye Başkanı

[Signature]
Başkan Yardımcısı

[Signature]
T.C.



[Signature]
GAMA KALİTE



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı: E-59462516-754-959771
Konu: Van ili, Edremit ilçesi, Eskiçami mahallesi
1. 2 ve 3 Nolu Gecekondu Önlene Bölgesi
İmar Uygulama Askı İşlemleri Hk.

21.11.2025

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI (VANINA)
Yeni Camı Mahallesi, Sahil Cad. No:3 EDREMIT - VAN

Van ili, Edremit ilçesi, Eskiçami ve Yeniçami mahallesi sınırları içerisinde idareimize yurutulan, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla 09.02.2024 tarih ve 563158 sayılı Başkanlık Oluru ile ilan edilen "Van ili, Edremit ilçesi, Eskiçami mahallesi 1. 2 ve 3 Nolu Gecekondu Önlene Bölgesi" için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 maddeleri gereği idaremizin 23.05.2024 tarih ve 606246 sayılı Başkanlık Oluru ile resen onaylanmıştır.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önlene Bölgesi ilam ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7 maddesinde "775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dâhilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının teslimin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesinin "Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve istah planları ile parselasyon planları belediyeye veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına nazil yapıldıktan yapıldıktan bunların belediye organlarına teknik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına onaylanan imar ve istah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyeye ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince, idareimize teknik kontrolü tamamlandıktan, düzenleme sınırları, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının idareimize onaylanması ve bu ay müddetle Edremit Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra parselasyon planları ve imar uygulama dosyasının teslimin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususları idareimiz Başkanlık Makamının 19.11.2025 tarih ve 958730 sayılı Oluruyla onaylanmıştır.

İdaremit tarafından onaylanan imar uygulamasına ait dosya yazımız ekinde gönderilmekte olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 maddesi gereği Belediyemizde askı altına çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılabilecek itirazların toplanarak idareimize iletilmesi, Parselasyon Planı kesinleştirme tutanağının kurulması, idareimize gönderilmesi ve İmar Uygulama dosyasının ilgili Kadastro müdürlüğüne sevk edilmesi hususlarında

Bilgilerimize ve gereğini rica ederim.