



VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

TARİH : 11.02.2026

KARAR NO : 78

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Süphan, Yenimahalle, Bakacık, Kurubaş Mahallelerinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarih ve 11 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 16.09.2025 tarihli ve E-96610924-000-137040 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Edremit Belediye Encümeni'nin 06.11.2025 tarih ve 263 sayılı kararına istinaden onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlimiz, Edremit İlçesi, Kuzey Edremit Etabı 3194 sayılı İmar kanununun 18.maddesi İmar Uygulaması kapsamında; Van 3. İdare Mahkemesi Esas No: 2022/1142 - Karar No: 2023/920 ve Erzurum İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz No: 2023/45, Van 4. İdare Mahkemesi Esas No: 2021/1295-Karar No: 2022/2019 Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesi Esas No: 2022/1796 - Karar No: 2022/3298 ve Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/1345- Karar No: 2023/7145, Danıştay 6.Daire Esas No: 2023/3633 - Karar No: 2023/9677, Erzurum Bölge İdaresi Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz: 2024/92, Erzurum Bölge İdaresi Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Esas No: 2022/1817 - Karar No: 2023/3 ile Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/2208 - Karar No: 2023/9672, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2020/1286 - Karar No: 2022/2080, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2346 - Karar No: 2023/1572, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/1264 - Karar No: 2022/3396, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2022/1661 - Karar No: 2023/1501, Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz: 2023/194, Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/5152 - Karar No: 2024/683, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2406 - Karar No: 2024/1032, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2422 - Karar No: 2023/1870, mahkeme kararları doğrultusunda **Süphan mahallesi** 7460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi kapsamında Geri Dönüşüm ve Yeni İmar Uygulama dosyası ile **Van İli Edremit İlçesi, Yenimahalle mahallesi** 7643 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 7645 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7640 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 no.lu parseller, **Bakacık mahallesi** 7378 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, **Süphan mahallesi** 7613 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7619 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 8389 ada 1, 6, 7 ve 11 no.lu parsel, 8390 ada 2, 3, 5, ve 6 no.lu parseller, 7622 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller 7624 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7628 ada 3 no.lu parsel, 7577 ada 4 no.lu parsel, 7555 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7283 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 7451 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 7459 ada 1 no.lu parsel, 7464 ada 6 no.lu parsel, 7443 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7444 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7445 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 7412 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7408 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7410 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6943 ada 3 no.lu parsel, 6939 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 no.lu parseller, 6940 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 6941 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 6957 ada 1, 2, 4 ve 5 no.lu parseller, 6958 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6959 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6960 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 8441 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6966 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 6944 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7602 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 7604 ada 1 no.lu parsel, 7603 ada 2, 4, 12, ve 13 no.lu parseller **Kurubaş mahallesi** 7279 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller, 7272 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 8 no.lu parseller, 7232 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 7241 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7206 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeni tarafından onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda bahse konu İpekyolu Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak, büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk



T.C.

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

TARİH : 11.02.2026

KARAR NO : 78

kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı kanunun 7/b Maddesine göre ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 11.02.2026 tarihli Encümen gündeminin 5'inci maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarih ve 11 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Edremit ilçesi, Süphan mahallesi 7460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi kapsamında Geri Dönüşüm ve Yeni İmar Uygulama dosyası ile Van İli Edremit İlçesi, Yenimahalle mahallesi 7643 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 7645 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7640 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 no.lu parseller, Bakacak mahallesi 7378 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, Süphan mahallesi 7613 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7619 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 8389 ada 1, 6, 7 ve 11 no.lu parsel, 8390 ada 2, 3, 5, ve 6 no.lu parseller, 7622 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller 7624 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7628 ada 3 no.lu parsel, 7577 ada 4 no.lu parsel, 7555 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7283 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 7451 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 7459 ada 1 no.lu parsel, 7464 ada 6 no.lu parsel, 7443 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7444 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7445 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 7412 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7408 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7410 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6943 ada 3 no.lu parsel, 6939 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 no.lu parseller, 6940 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 6941 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 6957 ada 1, 2, 4 ve 5 no.lu parseller, 6958 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6959 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6960 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 8441 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6966 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 6944 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7602 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 7604 ada 1 no.lu parsel, 7603 ada 2, 4, 12, ve 13 no.lu parseller Kurubaş mahallesi 7279 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller, 7272 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 8 no.lu parseller, 7232 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 7241 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7206 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair Edremit Belediye Encümeni'nin 06.11.2025 tarih ve 263 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca matat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashi edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükmü uyarınca onaylanmasının kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI
Vali

Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ulas AKHAN
Genel Sekreter

Nihat ARPA
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

Van İli, Edremit İlçesi Kuzey Edremit Etabı 3194 sayılı İmar kanununun 18.maddesi İmar Uygulaması kapsamında; Van 3. İdare Mahkemesi Esas No: 2022/1142 - Karar No: 2023/920 ve Erzurum İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz No: 2023/45, Van 4. İdare Mahkemesi Esas No: 2021/1295- Karar No: 2022/2019 Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesi Esas No: 2022/1796 - Karar No: 2022/3298 ve Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/1345- Karar No: 2023/7145, Danıştay 6.Daire Esas No: 2023/3633 - Karar No: 2023/9677, Erzurum Bölge İdaresi Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz: 2024/92, Erzurum Bölge İdaresi Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Esas No: 2022/1817 - Karar No: 2023/3 ile Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/2208 - Karar No: 2023/9672, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2020/1286 - Karar No: 2022/2080, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2346 - Karar No: 2023/1572, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/1264 - Karar No: 2022/3396, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2022/1661 - Karar No: 2023/1501, Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi Y.D İtiraz: 2023/194, Danıştay 6. Daire Esas No: 2023/5152 - Karar No: 2024/683, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2406 - Karar No: 2024/1032, Van 2.İdare Mahkemesi Esas No: 2021/2422 - Karar No: 2023/1870, mahkeme kararları doğrultusunda Van İli Edremit İlçesi Süphan mahallesi 7460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi kapsamında Geri Dönüşüm ve Yeni İmar Uygulama dosyası ile **Van İli Edremit İlçesi, Yenimahalle mahallesi** 7643 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 7645 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7640 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7639 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 no.lu parseller, **Bakacık mahallesi** 7378 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, **Süphan mahallesi** 7613 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7619 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 8389 ada 1, 6, 7 ve 11 no.lu parsel, 8390 ada 2, 3, 5, ve 6 no.lu parseller, 7622 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller 7624 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7628 ada 3 no.lu parsel, 7577 ada 4 no.lu parsel, 7555 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7283 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 7451 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 7459 ada 1 no.lu parsel, 7464 ada 6 no.lu parsel, 7443 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 no.lu parseller, 7444 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 7445 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 7412 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller, 7408 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7410 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6943 ada 3 no.lu parsel, 6939 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 no.lu parseller, 6940 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ve 9 no.lu parseller, 6941 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 6957 ada

T.C.
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1, 2, 4 ve 5 no.lu parseller, 6958 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 6959 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6960 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu parseller, 8441 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6966 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 6944 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 7602 ada 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller, 7604 ada 1 no.lu parsel, 7603 ada 2, 4, 12, ve 13 no.lu parseller **Kurubaş mahallesi** 7279 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller, 7272 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 ve 8 no.lu parseller, 7232 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 7241 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 7206 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 7209 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parsellere ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılmış olan imar uygulamasına ilişkin; parselasyon planları, özet cetvelleri ve dağıtım cetvelleri Van Büyükşehir Belediyesi Encümeninin **11.02.2026 tarih 78 sayılı Encümen Kararına** istinaden **11.03.2026** tarihinden itibaren Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sistemi üzerinden (www.parsid.bulutkbs.gov.tr), Belediye İlan Panosunda ve resmi internet adresinde (www.vanedremmit.bel.tr) **1 (bir) ay** süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak; 11.03.2026 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

M. Taha Nur ARVAS
Harita Mühendisi

Eyyup ARİN
İmar ve Şehircilik Müdür V.