

TARİH : 27.08.2025

KARAR NO : 215

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Şabaniye Mahallesi'nde yer alan muhtelif adalarda kayıtlı bulunan taşınmazlarda yapılan imar uygulamasına ilişkin plan, ilgili uygulama cetvel ve paftalara askı sürecinde yapılan 4 (Dört) adet itirazın değerlendirilmesi.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından teklif edilen Başkanlık Makamının 26.08.2025 tarih ve 62675448-115.01.07-82 sayılı yazısı.

İlgi: 07.08.2025 tarih ve E-16252570-000-82218 sayılı yazı.

İlimiz Edremit ilçesi, Şabaniye Mahallesi 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2763, 2769, 2770, 2771, 2772 ve 2773 no.lu adalarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parsellasyon planı Edremit Belediye Encümeninin 21.11.2024 tarih ve 331 sayılı Encümen kararı ve Van Büyükşehir Belediyesinin 20.12.2024 tarih ve 592 sayılı Encümen kararına istinaden Edremit Belediyesi İlan Panosunda ve resmi internet adresinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi boyunca imar uygulamasına ilgililerince 4 (dört) adet itiraz yapılmıştır.

İTİRAZ NO : 1
İTİRAZ SAHİBİ : Hüseyin ARSLAN ve Ortakları
MAHALLE : Şabaniye
ADA/PARSEL : 3845/5 ve 3845/6
TEKNİK GÖRÜŞ : Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda oluşan 3845 ada 5 ve 6 no.lu parsellerin mümkün mertebede kadastro sınırlarına ve mevcutta bulunan yapıların korunmasına uygun şekilde düzenlenmesinin mümkün olduğu görülmüştür. Bu sebepten dolayı yapılan itirazın **kabul edilmesi** görüşündeyiz.

İTİRAZ NO : 2
İTİRAZ SAHİBİ : Tahsin ESMERAY
MAHALLE : Şabaniye
ADA/PARSEL : 2773/1
TEKNİK GÖRÜŞ : Yapılan incelemede Şabaniye Mahallesi 2773 ada 1 no.lu parsel üzerinde gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda tahsis edilen 3847 ada 1 no.lu parselin müstakil olarak verilmesi talep edilmiştir. Ancak söz konusu parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Büyüklüğü başlıklı 6. maddesine uygun olarak oluşturulmuş olup, bu madde hükümleri gereği talebin karşılanması mümkün bulunmamaktadır. Bu sebepten dolayı yapılan itirazın **reddedilmesi** görüşündeyiz.

İTİRAZ NO : 3
İTİRAZ SAHİBİ : Uğur CİHAN
MAHALLE : Şabaniye
ADA/PARSEL : 248/1, 3, 4 ve 617/3
TEKNİK GÖRÜŞ : Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda oluşan parsellerin mümkün mertebede kadastro sınırlarına ve ifraz sınırları korunacak şekilde düzenlenmesinin mümkün olduğu görülmüştür. Bu sebepten dolayı yapılan itirazın **kabul edilmesi** görüşündeyiz.

İTİRAZ NO : 4
İTİRAZ SAHİBİ : Turgut BABACANOĞLU
MAHALLE : Şabaniye
ADA/PARSEL : 2766/2 ve 2766/3
TEKNİK GÖRÜŞ : Yapılan incelemede; Van Büyükşehir Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılan imar uygulamasına ilişkin olarak ilgililerince açılan davada;

TARİH : 27.08.2025

KARAR NO : 215

Van 1. İdare Mahkemesinin Esas No:2008/1905 – Karar No: 2009/2289 ve Danıştay 6. Dairesinin Esas No:2010/7294 – Karar No: 2014/1177 sayılı kararları ile davacı lehine karar verilmiş olup, ilgili idarece mahkeme kararlarına istinaden 2766 ada 2 no.lu parsel tahsis edilmiştir. Ayrıca söz konusu parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Büyüklüğü başlıklı 6. maddesine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu sebepten dolayı yapılan itirazın **reddedilmesi** görüşünderiz.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanarak Edremit Belediye Encümeninin 24.07.2025 tarihli ve 168 sayılı kararı ile onaylanan ve yukarıda belirtilen parselleri kapsayan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı yasanın 7/b. maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 27.08.2025 tarihli Encümen gündeminin 3'üncü maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından teklif edilen Başkanlık Makamının 26.08.2025 tarih ve 62675448-115.01.07-82 sayılı talebi görüşüldü.

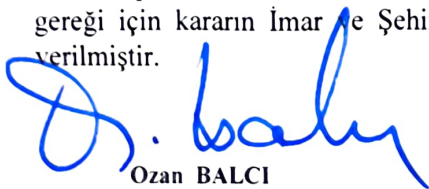
6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz Edremit ilçesi, Şabaniye Mahallesi 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2763, 2769, 2770, 2771, 2772 ve 2773 no.lu adalarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılmış olan imar uygulaması, Van Büyükşehir Belediyesinin 20.12.2024 tarih ve 592 sayılı Encümen kararına istinaden Edremit Belediyesi ilan panosu ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içinde 4 (dört) adet itiraz yapılmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların;

1 no.lu itirazın **"kabulüne"**3 no.lu itirazın **"kabulüne"**2 no.lu itirazın **"reddine"**4 no.lu itirazın **"reddine"**,

Bu kapsamda; onaylı uygulama imar planı doğrultusunda onaylanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalarına dair Edremit Belediye Encümeni'nin 24.07.2025 tarih ve 168 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashihi edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince **onaylanmasının kabulüne**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI
Vali

Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ulas AKMAN
Genel SekreterNihat ARPA
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.

Ramazan GÖKDEMİR

Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.



Sevfullan ŞAĞBAN

İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.