

TARİH : 24.06.2026
KARAR NO : 347

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Yenimahalle Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.06.2026 tarih ve 122 sayılı teklif yazısı.
İlgi: 30.04.2026 tarihli ve 88 sayılı Edremit Belediye Encümen Kararı.

İlgi sayılı karara istinaden onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, 212 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeninin 30.04.2026 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 24.06.2026 tarihli Encümen gündeminin 16'ncı maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.06.2026 tarih ve 122 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, 212 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Harita Şube Müdürlüğü tarafından sunulan Teknik rapor doğrultusunda hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair Edremit Belediye Encümeni'nin 30.04.2026 tarih ve 88 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince onaylanmasının kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.
(imza)

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter
(imza)

Nihat ARPA
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.
(imza)

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.
(imza)

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.
(imza)

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.
(imza)





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİH : 24.06.2026

KARAR NO : 347

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Yenimahalle Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.06.2026 tarih ve 122 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 30.04.2026 tarihli ve 88 sayılı Edremit Belediye Encümen Kararı.

İlgi sayılı karara istinaden onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, 212 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeninin 30.04.2026 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b. maddesinde geçen "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.*" hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 24.06.2026 tarihli Encümen gündeminin 16'ncı maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.06.2026 tarih ve 122 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, **212 Ada** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve Harita Şube Müdürlüğü tarafından sunulan Teknik rapor doğrultusunda hazırlanan parselasyon planına ilişkin ilgili uygulama, cetvel ve paftalara dair Edremit Belediye Encümeni'nin 30.04.2026 tarih ve 88 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükümleri gereğince **onaylanmasının kabulüne**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter

Nihat ARPA
Mali Hizmetler Daire-Bşk. V.

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk. V.

Seyfullah ŞAGBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.