

TARİH : 20.12.2024

KARAR NO : 592

KARAR ÖZETİ : İlimiz, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda parselasyon planı ile ilgili uygulama, cetvel ve paftaların; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **onaylanması**.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.12.2024 tarih ve E-62675448-115.01.07-143 sayılı yazısına istinaden, Başkanlık Makamının 17.12.2024 tarihinde Encümene havale edilen yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Edremit Belediye Encümeninin 21.11.2024 tarih ve 33 1 sayılı kararına istinaden yapılan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

İlimiz, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 2764, 2765, 2766, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 ve 2773 numaralı adalarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan parselasyon planı Edremit Belediye Encümeninin 21.11.2024 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Edremit Belediye Encümeninin 21.11.2024 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan ve 5216 Sayılı Kanun'un 7/b Maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Edremit Belediye Encümeni'nin 22.82.2024 tarih ve 235 sayılı karar ile onaylamış olduğu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre karar alınması ve ilgili uygulama, cetvel ve paftaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması talep edilmektedir.

KARAR : 31.03.2024 tarihinde yapılan yerel seçimler sonucunda oluşan meclisce 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi gereğince 20.04.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile 25.04.2024 tarih 92797913-050.01/68 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan encümence konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;


İlimiz Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi, 2764, 2765, 2766, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 ve 2773 numaralı adalarda **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi** "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte Nazım İmar Planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin Uygulama İmar Planlarını ve Parselasyon Planlarını yapmak veya yaptırmak" ve **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi** "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutad vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashi


TARİH : 20.12.2024

KARAR NO : 592

edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." gereğince onaylanmasına, kararın; gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Edremit İlçe Belediyesine gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

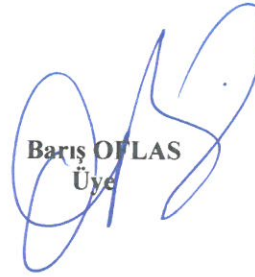

Abdullah ZEYDAN
Büyükşehir Belediye Başkanı


Cavit TATAR
Genel Sekreter V.

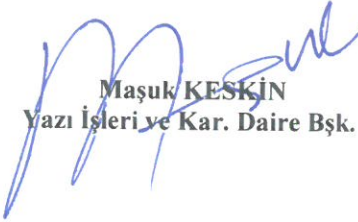

Ayşe ERGÜN
Üye



Leyla GELİK
Üye


Dilgeş ASLAN
Üye


Barış OFLAS
Üye


Abdullah AKDOĞAN
Üye


Maşuk KESKİN
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk.


Çetin ASAN
Mali Hiz. Daire Bşk. V.


Recep ELMAS
İmar ve Şeh. Daire Bşk. V.


Ayla ÇELİK
Destek Hizm. Daire Bşk.