



T.C.  
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	05.12.2025	KARAR NUMARASI	-294-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkanı Rabia BAŞAK KOÇ'un Başkanlığında. Üyelerden: Atiye ŞEN, Erdi ÇAKAR, Nurullah ERTAŞ, Hüsna ŞAKAR, Eyyup ARİN, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

**ÖZÜ: İmar Uygulama Hk.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2025 Tarih ve 89348 Sayılı Olur ve ekindeki Dosya Başkanlıktan Encümene tevdi edilerek gereği görüldü.

**TEKLİF:** Van İli, Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 564 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 no.lu parseller, 565 Ada 1, 2 no.lu parseller, 584 ada 2 no.lu parsel, 586 ada 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 47 no.lu parseller, 587 ada 1, 2 no.lu parseller, 593 ada 3, 4, 5, 6, 11, 12 no.lu parseller, 594 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parseller, 595 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 no.lu parseller, 596 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller, 597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller, 598 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller, 599 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 600 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no.lu parseller, 740 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu parseller, 871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parseller, 1024 ada 44, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, no.lu parseller, 1025 ada 1 no.lu parsel, 1026 ada 7, 51, 58, 59, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 110, 111, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 223, 226, 227, 228, 229, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559 no.lu parseller, 1388 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 2171 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 2549 ada 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 no.lu parseller, 2550 ada 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396 no.lu parseller, 2757 ada 1 no.lu parsel, 99999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parsellere ait, İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılmış olan imar uygulamasına ilişkin; parselasyon planları, özet cetvelleri ve dağıtım cetvelleri Van Büyükşehir Belediyesi Encümeninin **08.11.2024 tarih 542 sayılı Encümen Kararına** istinaden **11.02.2025** tarihinden itibaren Belediye İlan Panosunda ve resmi internet adresinde **1 (bir) ay** süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi boyunca imar uygulamasına ilgililerince **6 (altı) adet** itiraz yapılmıştır. Söz konusu imar uygulamasına ait itiraz dilekçesi, Müdürlüğümüz teknik görüş yazısı ile imar uygulama projesi yazımız ekinde sunulmuş olup, imar uygulamasına ait itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince Belediyemiz Encümenince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. Söz konusu askı süresi içinde ilgililerince yapılan **6 (altı)** itirazlara ait teknik görüş aşağıdaki sırasıyla belirtilmiştir.



G A N Ç A K A R



T.C.  
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	05.12.2025	KARAR NUMARASI	-294-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkanı Rabia BAŞAK KOÇ'un Başkanlığında. Üyelerden: Atiye ŞEN, Erdi ÇAKAR, Nurullah ERTAŞ, Hüsna ŞAKAR, Eyyup ARİN, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

**TEKNİK GÖRÜŞ:**

İTİRAZ SAHİBİ : Emin AHİ  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 586/19-21  
İTİRAZ NO : 1

**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 586 ada 19 no.lu parselimin 100 m2 sinin 586 ada 21 no.lu parseli hissedar olarak verilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu 586 ada 19 no.lu taşınmazdaki 100 m2 hissenin 586 ada 21 no.lu parseli hissedar edilmesi için hissedarların fiziki kullanımı ve açık rızaları olduğundan dolayı için talebin **kabul** edilmesi gerektiği görüşünderiz.

İTİRAZ SAHİBİ : Harun TAKVA ve Ort.  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 586/26-27-29  
İTİRAZ NO : 2

**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesinde tarafımıza verilen 8495 ada 2 no.lu parsel ile kullanımımızda bulunan 8493 ada 3 no.lu parsel ile değişmesi ve yine bize verilen 8492 ada 3 no.lu taşınmazda bulunan yapı dikkate alınarak bölünmesi ve Ayten Takva adına olan taşınmazın Reşit Takva adına kayıtlı tahsisi olan 8493 ada 2 no.lu taşınmaz ile değiştirilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz; Askı planında yapılar dikkate alınacak şekilde parseller verilmiştir. Talep dilekçesinde belirtilen tahsislerin fiziki kullanımı ve komşu parsellerde ki yapılaşmalar dikkate alınarak ve kamu taşınmazlarının hisselendirmesinin önüne geçilmesi için söz konusu imar adalarında parselasyonun revize edilmesi gerekmektedir. Söz konusu talebin **kabul** edilmesi gerektiği görüşünderiz.

İTİRAZ SAHİBİ : Hüsnu KOMİ  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 1026/222  
İTİRAZ NO : 3

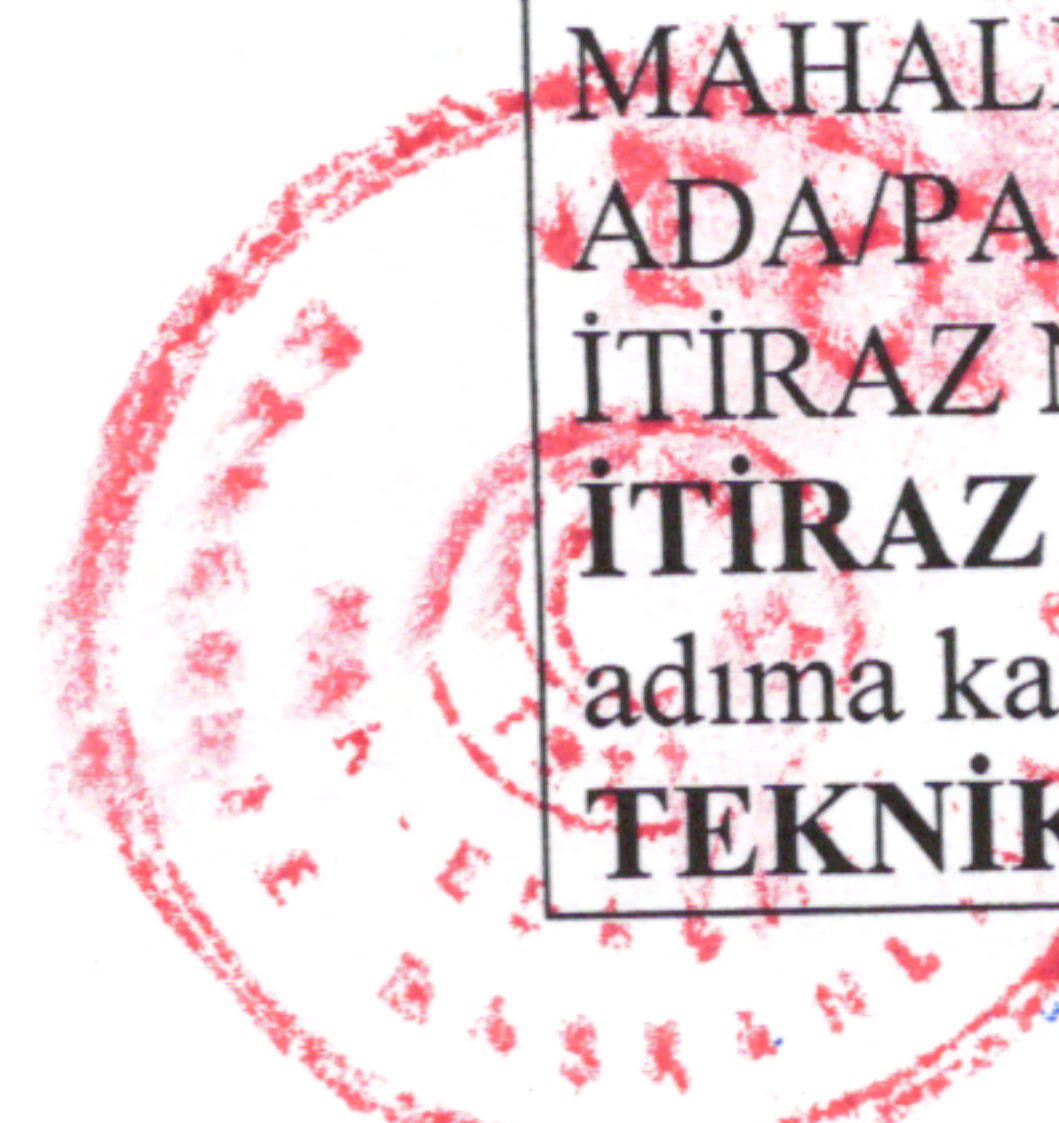
**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu taşınmazda adıma kayıtlı olan hissenin müstakil ve yerinde olarak verilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu parsellerin müstakil olarak verilmesi için talep dilekçede fiziki kullanım olduğundan ve bu kullanımın encümence zeminde tespitinin yapılarak tutanak altına alındığından dolayı talebin **kabul** edilmesi gerektiği görüşünderiz.

İTİRAZ SAHİBİ : Semra TEKDEMİR – Ramazan TANRIKULU  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 1026/222  
İTİRAZ NO : 4

**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu taşınmazda adıma kayıtlı olan hissenin müstakil ve yerinde olarak verilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu parsellerin müstakil olarak verilmesi için talep



Handwritten signatures and initials in blue ink.



T.C.  
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	05.12.2025	KARAR NUMARASI	-294-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkanı Rabia BAŞAK KOÇ'un Başkanlığında. Üyelerden: Atiye ŞEN, Erdi ÇAKAR, Nurullah ERTAŞ, Hüsna ŞAKAR, Eyyup ARİN, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

dilekçede fiziki kullanım olduğundan ve bu kullanımın encümence zeminde tespitinin yapılarak tutanak altına alındığından dolayı talebin  **kabul**  edilmesi gerektiği görüşündeyiz.

İTİRAZ SAHİBİ : Fatih EKİM  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 1026/222  
İTİRAZ NO : 5

**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu taşınmazda adıma kayıtlı olan hissenin müstakil ve yerinde olarak verilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu parsellerin müstakil olarak verilmesi için talep dilekçede fiziki kullanım olduğundan ve bu kullanımın encümence zeminde tespitinin yapılarak tutanak altına alındığından dolayı talebin  **kabul**  edilmesi gerektiği görüşündeyiz.

İTİRAZ SAHİBİ : Musa TİNİÇ  
MAHALLE : Süphan  
ADA/PARSEL : 1026/222  
İTİRAZ NO : 6

**İTİRAZ TALEBİNİN ÖZETİ:** Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu taşınmazda adıma kayıtlı olan hissenin müstakil ve yerinde olarak verilmesi talep edilmiştir.

**TEKNİK GÖRÜŞ:** Yapılan incelemede söz konusu parsellerin müstakil olarak verilmesi için talep dilekçede fiziki kullanım olduğundan ve bu kullanımın encümence zeminde tespitinin yapılarak tutanak altına alındığından dolayı talebin  **kabul**  edilmesi gerektiği görüşündeyiz.

**KARAR:** Van İli, Edremit İlçesi Van İli, Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 564 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 no.lu parseller, 565 Ada 1, 2 no.lu parseller, 584 ada 2 no.lu parsel, 586 ada 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 47 no.lu parseller, 587 ada 1, 2 no.lu parseller, 593 ada 3, 4, 5, 6, 11, 12 no.lu parseller, 594 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parseller, 595 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 no.lu parseller, 596 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller, 597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller, 598 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parseller, 599 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parseller, 600 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 no.lu parseller, 740 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 no.lu parseller, 871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parseller, 1024 ada 44, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, no.lu parseller, 1025 ada 1 no.lu parsel, 1026 ada 7, 51, 58, 59, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 110, 111, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 223, 226, 227, 228, 229, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559 no.lu parseller, 1388 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 2171 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 2549 ada 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 no.lu parseller, 2550 ada 375, 376,



Handwritten signatures and initials in blue ink.



T.C.  
VAN İLİ EDREMIT BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI



KARAR TARİHİ	05.12.2025	KARAR NUMARASI	-294-
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Encümeni: Belediye Başkanı Rabia BAŞAK KOÇ'un Başkanlığında. Üyelerden: Atiye ŞEN, Erdi ÇAKAR, Nurullah ERTAŞ, Hüsna ŞAKAR, Eyyup ARİN, İskender BULUT'un İştiraki ile toplandı.		

377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396 no.lu parseller, 2757 ada 1no. lu parsel, 99999 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parsellere ait, yapılan İmar Uygulamasına askı süresi boyunca ilgililerince yapılan 6 (altı) adet itirazın Belediye Encümenince yapılan görüşmeler neticesi sonucunda ilgililerince yapılan itirazlara yönelik alınan kararlar aşağıdaki gibidir.

- Emin AHI' ye ait (Süphan Mahallesi 586 ada 19 ve 21 no.lu parseller) 1 no.lu itirazın **Kabulüne.**
- Harun TAKVA ve Ortaklarına ait (Süphan Mahallesi 586 ada 26, 27 ve 29 no.lu parseller) 2 no.lu itirazın parselasyonda revize yapılması koşuluyla **Kabulüne.**
- Hüsnü KOMİ' ye ait (Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu parsel) 3 no.lu itirazın **Kabulüne.**
- Semra TEKDEMİR – Razaman TANRIKULU' ya ait (Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu parsel) 4 no.lu itirazın **Kabulüne.**
- Fatih EKİM' e ye ait (Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu parsel) 5 no.lu itirazın **Kabulüne.**
- Musa TİNİÇ' e ait (Süphan Mahallesi 1026 ada 222 no.lu parsel) 3 no.lu itirazın **Kabulüne.**

Encümence yapılan görüşmeler neticesi: 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 aylık askı süresinde itiraz eden parsellerin maliklerince yapılan itirazların; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor doğrultusunda aynen kabulüne.** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Van Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Gereğinin yapılması için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine **Oy Birliği** ile Karar verildi.



Atiye ŞEN  
Encümen Üyesi

Erdi ÇAKAR  
Encümen Üyesi

Nurullah ERTAŞ  
Encümen Üyesi

İskender BULUT  
Destek Hizmetleri Müdür V.

Hüsna ŞAKAR  
Mali Hizmetler Müdür V.

Eyyup ARİN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.