

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATIŞILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAKRİMİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6647	1	6.815,48	6.815,48	6.815,48	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	20.500.000,00	5.125.000,00	13.07.2026	09:00
2	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	8224	2	9.608,61	9.608,61	9.608,61	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	TOPLU İŞ YERİ ALANI	43.500.000,00	10.875.000,00	13.07.2026	09:20
3	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	8599	4	500,00	500,00	500,00	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	2.250.000,00	562.500,00	13.07.2026	09:40
4	VAN	İPEKYOLU	YALINAĞAÇ	105	40	15.166,98	15.166,98	15.166,98	HALI ARAZI	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	1.100.000,00	275.000,00	13.07.2026	10:00
5	VAN	İPEKYOLU	YALINAĞAÇ	105	55	13.341,01	13.341,01	13.341,01	HALI ARAZI	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	2.000.000,00	500.000,00	13.07.2026	10:20
6	VAN	İPEKYOLU	YALINAĞAÇ	105	60	12.322,69	12.322,69	12.322,69	HALI ARAZI	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	1.250.000,00	312.500,00	13.07.2026	10:40
7	VAN	İPEKYOLU	YALINAĞAÇ	105	70	15.707,91	15.707,91	15.707,91	HALI ARAZI	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARISIZ	1.300.000,00	325.000,00	13.07.2026	11:00

1- Yıkarda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hesaplamada yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırımları; (Geçici teminat kabul edilecek değerler; a)Ticaret Sicilindeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubasına verilen teminat mektupları aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişilerle geçimlili yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz), ihaleye katılmak isteyen "işletkililer" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinenin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005885 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim veri sahibi olduğuna ilişkin belge.

c) Geçerli KİMLİK TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tefelgat için Türkiye de adresini gösterir yazılı beyanı (örneğin idarimden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yili içerisinde alımsız sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilere vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış her türlü vergi, fesim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödemesi gerekmektedir. Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (bindelik) kadar olan kısmı için % 0,5 (bindelik) 20.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbindelik) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının satış ihalelerinde satış bedeli, sırasıyla aynı hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanımı izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Diğer Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (bindelik) 20.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,5 (bindelik) 20.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbindelik) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR

