

TARİH : 22.04.2026

KARAR NO : 265

KARAR ÖZETİ : İlimiz Edremit ilçesi Yenimahalle Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması.

TALEP : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve 65 sayılı teklif yazısı.

İlgi: 29.01.2026 tarihli ve 17 sayılı Edremit Belediye Encümen Kararı.

İlgi sayılı Edremit Belediye Başkanlığı Encümen Kararı ile onaylanan parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b fıkrası gereğince onaylanmak üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir. İlimiz, Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi 213 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 14 no.lu parseller, 222 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 223 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeninin 29.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda bahse konu Edremit Belediye Encümeni'nin kararı ile onaylanan ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesinde geçen "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak, büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmü doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda yapılan parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince onaylanması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 35. maddesi gereği Encümence görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR : 22.04.2026 tarihli Encümen gündeminin 3'üncü maddesindeki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve 65 sayılı talebi görüşüldü.

6758 sayılı Kanun'un 34. maddesinin ek fıkrası ile değişik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2. ve 46. maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 31. maddesi gereği oluşturulan Encümenimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Edremit ilçesi, Yenimahalle Mahallesi **213 ada**; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 14 no.lu parseller, **222 ada**; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, **223 ada**; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Edremit Belediye Encümeninin 29.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararının;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (b) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi (İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashihi edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.) hükmü uyarınca **onaylanmasının kabulüne**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Ozan BALCI
Vali

Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ulaş AKHAN
Genel Sekreter

Ramazan GÖKDEMİR
Yazı İşleri ve Kar. Daire Bşk. V.

Seyfullah ŞAĞBAN
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

Halil İbrahim ORBAY
Fen İşleri Daire Bşk. V.

Sinan ECE
Mali Hizmetler Daire Bşk. V.